



TECNOLOGIA Parco Scientifico e Tecnologico dell'Università degli Studi di Bari S.c.ar.l

Oggetto: Indagine esplorativa volta a raccogliere offerte finalizzate all'eventuale successiva concessione tramite MePA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 per la concessione di spazi per l'attivazione del servizio di fornitura e somministrazione di bevande e alimenti mediante installazione di distributori automatici.

L'Amministratore Unico

CONSIDERATA la necessità di soddisfare le esigenze di ristoro dei dipendenti della Società Tecnopolis e delle Aziende ospiti del Parco, in maniera complementare per orari e forniture al bar già operativo all'interno del Parco che offre servizi di ristoro;

CONSIDERATO che per l'attuazione del suddetto servizio è necessario avvalersi di operatori economici con documentata capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria aventi competenze specifiche nella gestione del suddetto servizio;

INVITA

gli operatori economici del settore a partecipare all'indagine esplorativa facendo pervenire la propria migliore offerta per l'affidamento della fornitura e somministrazione all'interno del Parco Scientifico e Tecnologico Tecnopolis PST, di bevande e alimenti mediante installazione di distributori automatici, con le caratteristiche, le modalità e le condizioni che devono essere obbligatoriamente oggetto dell'offerta, a pena di esclusione dall'indagine esplorativa. L'eventuale affidamento sarà concluso con l'operatore economico selezionato mediante trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, a cui dovrà iscriversi qualora non già iscritto ed abilitato alla Categoria Distributori automatici.

La presente indagine, avviata a scopo esplorativo, è preordinata a conoscere gli operatori interessati e ad acquisirne la relativa proposta per lo svolgimento del servizio in oggetto, nel pieno rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, oltre che quello di rotazione.

La stessa non costituisce avvio di gara pubblica, né proposta contrattuale, e rappresenta semplicemente un confronto comparativo tra i preventivi proposti dai singoli operatori economici rispetto alla tipologia di servizi richiesti. All'esito di tale confronto il servizio sarà eventualmente affidato direttamente all'operatore economico che, provvisto dei necessari requisiti qualitativi di organizzazione ed esperienza, avrà formulato la migliore offerta in termini di rapporto qualità/prezzo, valutata in termini di congruità rispetto alle condizioni tecnico-qualitative proposte.

La presente indagine esplorativa non è vincolante per Tecnopolis PST, sulla quale non graverà alcun obbligo di affidamento del contratto.

Si invitano, pertanto, gli operatori economici interessati, qualora lo ritengano di propria convenienza, a fornire la propria migliore proposta per l'esecuzione della prestazione in oggetto, sulla base di quanto di seguito specificato.



Str. P.le per Casamassima, km. 3 - 70010 Valenzano (BA) - Italy
CF/P. IVA 06848450729 - parcotecnopolis@PEC.tecnopolispst.it

Tel: +39-080.4045663- www.tecnopolispst.it

[facebook.com/TecnopolisPST](https://www.facebook.com/TecnopolisPST) - [youtube.com/@tecnopolispst1828](https://www.youtube.com/@tecnopolispst1828)



Certificazione ISO 9001:2015

Caratteristiche, modalità e condizioni relative all'espletamento del servizio

Il concessionario del servizio fornirà e installerà, a suo totale carico, i distributori automatici conformi a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 in materia di salute e sicurezza negli ambienti di lavoro, a titolo di comodato gratuito, e dovrà adottare ogni mezzo necessario per evitare danni causati a terzi e a cose nell'esercizio della propria attività esonerando Tecnopolis PST da ogni e qualsivoglia responsabilità.

Il concessionario è tenuto altresì a osservare e a far osservare ai suoi dipendenti le disposizioni di ordine interno che fossero comunicate da Tecnopolis PST.

Il concessionario deve garantire:

- la cura e l'onere economico di quanto necessario all'ottenimento di tutte le autorizzazioni amministrative relative al servizio, compreso il rilascio dell'eventuale autorizzazione sanitaria;
- la realizzazione, a proprio carico, dell'arredo degli spazi e le relative opere di adattamento per l'espletamento del servizio, compreso, ove necessario, l'allacciamento alla rete elettrica del quadro di distribuzione e comando più vicino, nonché l'allacciamento alla rete idrica;
- la fornitura, il trasporto, l'installazione e la messa in funzione di distributori automatici con anno di fabbricazione non anteriore al 2020, di classe energetica non inferiore alla A++, muniti di gettoniera e pagamento attraverso l'utilizzo di un'app dedicata per il funzionamento con monete, dotati di sistema rendi resto e di restituzione dell'importo inserito in caso di mancata erogazione del prodotto, recanti ben in evidenza i prezzi di vendita dei prodotti offerti (che devono essere identici per tipologia di prodotto in tutti i distributori installati), rispondenti alle disposizioni legislative, ai regolamenti e alle norme tecniche vigenti, nonché alle prescrizioni antinfortunistiche e alle norme vigenti in materia di sicurezza degli impianti e prevenzione incendi, in regola con le disposizioni igienico-sanitarie vigenti, in linea con i parametri di rumorosità e tossicità previsti per legge, muniti di un codice identificativo aziendale ben visibile, compatibili con gli spazi messi a disposizione da Tecnopolis PST per lo svolgimento del servizio nonché con gli allacciamenti alla rete idrica ed elettrica presso detti spazi, come rilevati nel corso del previsto sopralluogo;
- il rispetto delle norme igienico-sanitarie vigenti, sia in riferimento alla qualità e alla conservazione dei prodotti offerti in vendita mediante i distributori automatici installati sia riguardo le modalità di esecuzione delle procedure gestionali richieste dal servizio;
- l'impiego di personale professionalmente qualificato che potrà accedere agli spazi di Tecnopolis PST solo se munito di tessera identificativa riportante la ragione sociale del concessionario e il proprio nominativo e dovrà attenersi rigidamente alle modalità di svolgimento del servizio in condizioni di sicurezza nonché mantenere un comportamento decoroso e corretto nei riguardi degli utenti;
- il rispetto per i propri dipendenti delle disposizioni legislative e regolamentari in materia assicurativa e preventiva sulla sicurezza e igiene del lavoro e l'osservanza di tutte le norme di carattere fiscale;
- la distribuzione di generi di consumo di ottima qualità, di marche primarie, di provenienza europea, aventi caratteristiche coerenti con i principi di sana alimentazione funzionale alla buona salute degli utenti;
- la continuità del servizio per l'intero periodo contrattuale;
- il mantenimento dei prezzi dichiarati in sede di offerta per l'intero periodo contrattuale;

- l'approvvigionamento continuo con immediato reintegro dei prodotti esauriti al fine di garantire l'ininterrotta erogazione del servizio e con sostituzione degli stessi almeno tre giorni consecutivi di calendario prima della data di scadenza indicata;
- l'assistenza tecnica tempestiva e comunque nell'arco delle 48 ore, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria, la pulizia interna ed esterna e l'efficienza delle attrezzature, che dovranno essere curate con ogni scrupolo e diligenza dal concessionario;
- la disinstallazione, la rimozione e il ritiro dei distributori al termine del servizio, o salvo proroga indetta dalla suddetta Società, in attesa di espletamento nuova procedura di gara;
- la fornitura di appositi contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti e le buste idonee che dovranno essere svuotati e igienizzati a seconda dell'esigenza con smaltimento dei rifiuti derivanti dal servizio a cura del concessionario;
- il possesso di polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi rilasciata da compagnia autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile" a copertura dei rischi RCT ed RCO MASSIMALE € 5.000.000,00;
- il versamento del contributo indicato nell'offerta sarà versato in un'unica rata annuale posticipata (salvo accordi tra amministrazione ed operatore economico concessionario) mediante bonifico sul c/c bancario di Tecnopolis PST, qualunque sia l'andamento economico del servizio e dell'attività di distribuzione correlata.

Sono inoltre a carico dell'operatore economico concessionario tutte le spese per l'installazione ad avvio del servizio, la riparazione, nonché la sostituzione, in caso di guasto irreparabile, e la rimozione definitiva entro 15 giorni dalla scadenza del contratto dei propri distributori automatici.

Il servizio deve essere realizzato presso la sede legale e operativa della Società, sita in Strada Prov.le per Casamassima km 3 – 70010 Valenzano (BA).

I distributori automatici dovranno essere sei (6) e collocati nei luoghi indicati da Tecnopolis PST, con possibilità di incrementare il suddetto numero con distributori adibiti alla somministrazione di gelati e pasti caldi, a seguito di formale richiesta da parte di Tecnopolis PST.

L'individuazione degli spazi per l'installazione dei distributori automatici è a discrezione di Tecnopolis PST previo accordo con i tecnici installatori. La concessione di utilizzo di tali spazi non determina l'assunzione di oneri a qualsiasi titolo da parte di Tecnopolis PST anche per ciò che attiene ad eventuali atti vandalici, danneggiamenti e furti nei confronti dei distributori automatici nonché degli alimenti e delle somme di denaro in essi contenuti né costituisce diritto ad occupazione permanente di tali spazi.

Si precisa che occorre garantire la possibilità di ristorazione anche in orario pomeridiano/serale, per tutti i giorni della settimana e nei mesi estivi per far fronte alle esigenze del personale di Tecnopolis PST e delle altre Aziende ospitate, nonché di visitatori, ospiti partecipanti a manifestazioni e attività formative organizzate da Tecnopolis PST.

Il rappresentante legale dell'operatore economico offerente o suo delegato potrà a sua discrezione, previo appuntamento con Tecnopolis PST, effettuare il sopralluogo delle postazioni dove dovranno essere installati i distributori automatici.

È facoltà di Tecnopolis PST chiedere al concessionario di variare il luogo dell'installazione dei distributori a seconda delle esigenze che potranno manifestarsi nel corso dell'esecuzione del servizio. Lo spostamento di uno o più distributori da un luogo all'altro deve attuarsi a cura e spese dell'operatore economico concessionario entro le 24 ore lavorative successive alla ricezione della relativa comunicazione.

Tra i prodotti da immettere alla distribuzione dovranno necessariamente essere ricompresi, in misura non inferiore al 50% della totalità dei prodotti offerti, i seguenti:

- Tarallini vari gusti
- Crackers vari gusti
- Panini /Tramezzini (prosciutto crudo e formaggio, prosciutto cotto e formaggio, insalata e pomodoro, tonno, speck o pollo o tacchino)
- Yogurt bianco e alla frutta vari gusti
- Frutta fresca
- Frutta essiccata
- Biscotti vari gusti
- Cioccolato in tavolette o barrette vari gusti
- Prodotti tipici pugliesi
- Prodotti per celiaci

Bevande fredde:

- acqua oligominerale liscia ed effervescente naturale (0,5 l)
- succhi di frutta vari gusti(0,2l)
- lattine (0,33 l) the, aranciata, Cola, bevande gassate, etc

Bevande calde:

- latte min. 12 grammi/erogazione
- caffè "prima miscela bar" min. 7 grammi/erogazione
- caffè decaffeinato min. 7 grammi /erogazione
- caffè d'orzo/al ginseng min. 20 grammi/erogazione
- cappuccino min. 2 grammi di caffè e min. 8 grammi di latte/erogazione
- cappuccino decaffeinato min. 2 grammi di caffè decaffeinato e min. 8 grammi di latte/erogazione
- the min. 14 grammi /erogazione
- camomilla min. 12 grammi /erogazione
- cioccolata min. 21 grammi /erogazione

È fatta salva la facoltà del concessionario di arricchire la gamma dei prodotti in distribuzione con altri che ritenga opportuno porre in vendita per una migliore realizzazione del servizio determinando i relativi prezzi secondo logiche valutative di mercato.

Tutti i prodotti offerti devono essere presentati in confezione monoporzione e l'incarto deve essere provvisto di tutte le indicazioni previste dalla normativa vigente (nome del prodotto, nome del produttore e del confezionatore, luogo

di produzione, ingredienti, caratteristiche organolettiche, modalità di conservazione, data di confezionamento e data di scadenza).

Tecnopolis PST si riserva altresì di effettuare in qualsiasi momento, senza preavviso e con le modalità che riterrà opportune, controlli per verificare la rispondenza del servizio alle prescrizioni contrattuali e, in particolare, di procedere a controlli qualitativi e quantitativi dei prodotti erogati al fine di verificarne la rispondenza con le caratteristiche dichiarate in sede di offerta.

L'operatore economico concessionario è direttamente responsabile della vendita di prodotti avariati, scaduti, adulterati, contenenti sostanze nocive, oppure non correttamente conservati e potenzialmente dannosi. Tecnopolis PST è esclusa da qualsiasi responsabilità per eventuali danni e/o malattie derivanti dall'ingestione di alimenti o bevande erogati tramite la distribuzione automatica.

Durata del servizio

La durata del servizio è di anni 4 (quattro) a decorrere dal giorno dell'avvio dello stesso; il contratto non è soggetto al tacito rinnovo né al rinnovo espresso, salvo richiesta proroga per espletamento nuova procedura di gara.

Entità della concessione

Il valore stimato della concessione, calcolato in base al fatturato dichiarato dai concessionari uscenti generato nel triennio 2022/2024, al netto dell'IVA, è il seguente:

Fatturato 2022: € 15.733,00; Fatturato 2023: € 20.102,00; Fatturato 2024: € 21.702,00.

L'importo così stimato è puramente indicativo e dipende da una pluralità di fattori legati anche alle scelte che l'aggiudicatario adotterà per la gestione del servizio.

Si precisa che i suddetti importi sono stati stimati con riferimento al triennio 2022-2024 e basati su un precedente listino prezzi. Variazioni di qualunque entità non potranno dare luogo a rivalsa alcuna da parte dell'aggiudicatario in quanto rientranti nell'alea propria della fattispecie di contratto in questione.

Canone

Il valore complessivo del canone annuo, che può subire un aumento massimo del 100% in fase di offerta, è di Euro 3.000,00 (Tremila), e comprende i consumi di energia elettrica e l'occupazione degli spazi per un totale di 6 distributori.

Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla procedura comparativa gli operatori economici come definiti all'art. 65, del D.lgs. n. 36/2023, nonché gli operatori economici stabiliti in altri stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi che:

- non si trovino in alcuna delle cause di incapacità a contrarre previste dall'ordinamento e in particolare dall'art. 94 e 95 del D. lgs. N. 36/2023
- siano in possesso dei requisiti speciali art. 100 d.lgs. 36/2023
- siano in possesso dei requisiti prescritti di cui agli articoli 65,67 e 68 del D.lgs. n. 36/2023

- Siano iscritti alla CCIAA della provincia in cui l'operatore economico ha sede con codice attività corrispondente all'attività primaria oggetto della concessione somministrazione e vendita di alimenti e bevande a mezzo di distributori automatici). Gli operatori economici stabiliti in altri stati membri dovranno documentare la propria iscrizione in analogo registro professionale o commerciale dello stato di appartenenza ai sensi dell'art. 100, c.3, del D. lgs. N.36/2023 con analogo codice attività
- Siano in possesso delle specifiche e certificate abilitazioni/autorizzazioni commerciali e sanitarie per l'accesso e l'esercizio dell'attività di somministrazione e vendita di alimenti e bevande a mezzo di distributori automatici previste dalla vigente normativa nazionale e regionale
- Siano in possesso delle seguenti certificazioni rilasciate da Enti accreditati Accredia
 - ISO 9001:2015 (Sistema di gestione per la qualità)
 - ISO 45001:2018 (Sistema di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro)

La mancata presentazione delle certificazioni richieste comporterà l'esclusione dalla procedura comparativa.

Sono ammessi in particolare:

- Operatori economici con idoneità individuale di cui alle lett. A) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e d) (consorzi stabili) dell'art. 65, c. 2, del D. lgs. N. 36/2023
- Operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere e) raggruppamenti temporanei di concorrenti, f) consorzi ordinari di concorrenti, g) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete e h) gruppo europeo di interesse economico dell'art. 65 ,c.2, del D.lgs. n. 36/2023 oppure operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68, c.2, del D.lgs. n. 36/2023

Ai fini dell'attestazione dei suddetti requisiti dovranno essere allegate alla documentazione amministrativa idonee dichiarazioni sostitutive di certificazioni e/o dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii., sottoscritte dal legale rappresentante dell'operatore economico, corredate di fotocopia del documento di identità del dichiarante in corso di validità.

Tecnopolis PST si riserva di richiedere all'operatore economico aggiudicatario, prima della stipula del contratto, la documentazione probatoria del possesso dei requisiti dichiarati, nonché di effettuare verifica specifica delle autocertificazioni e dell'effettivo rispetto degli impegni assunti ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 del DPR 445/2000 ess.mm.ii.

L'operatore economico si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni dei dati anagrafici e fiscali dichiarati.

Modalità di presentazione dell'offerta

L'operatore economico per poter partecipare al presente avviso di indagine esplorativa, dovrà a pena di esclusione, **improrogabilmente entro le ore 14,00 del giorno 16 Aprile 2025** all'indirizzo di posta elettronica certificata parcotecnopolis@pec.tecnopolispst.it, allegare i documenti presenti nell'Avviso e di seguito descritti:

- 1) Copia del presente avviso di indagine esplorativa timbrato e firmato in ogni pagina per accettazione piena e incondizionata di tutte le statuizioni;

2) **Documentazione amministrativa** che dovrà contenere, a pena di esclusione, le seguenti dichiarazioni come da allegato modello B:

1. la denominazione dell'operatore economico, natura e forma giuridica dello stesso;
2. il nominativo del legale rappresentante dell'operatore economico e l'idoneità dei suoi poteri alla sottoscrizione degli atti per la presente procedura;
3. di non trovarsi in alcuna situazione di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016,
4. il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 con riferimento:
 - all'iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente CCIAA per i servizi di cui all'oggetto;
 - al possesso di specifiche autorizzazioni all'esercizio dell'attività professionale.
5. il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all' art. 100 d.lgs. 36/2023 con riferimento:
 - al livello di fatturato globale nell'ultimo triennio non inferiore a € 100.000,00;
 - al livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali;
6. il possesso dei requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023 con riferimento a esperienze maturate nello specifico settore presso enti pubblici e privati nell'ultimo quinquennio, non meno di dieci (10) installazioni;
7. che l'operatore economico è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei propri dipendenti;
8. che l'operatore economico è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;
9. l'osservanza di tutte le norme dettate in materia di sicurezza dei lavoratori, in particolare di rispettare tutti gli obblighi in materia di sicurezza e condizioni nei luoghi di lavoro come prescritte dal D.Lgs.81/2008;
10. di assumere a proprio carico tutti gli oneri retributivi, assicurativi e previdenziali obbligatori per legge e di applicare, nel trattamento economico dei propri dipendenti, la retribuzione prevista dalla legge e/o dal CCNL applicabili;
11. di accettare la collocazione in spazi interessati all'installazione dei distributori automatici, come saranno indicati da Tecnopolis PST;
12. di impegnarsi a stipulare polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi con clausola di aggiornamento annuale del valore assicurato, rilasciata da compagnia autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile" a copertura anche dei rischi incendio, crollo totale o parziale degli immobili e degli impianti di Tecnopolis PST, nonché a copertura dei danni subiti da persone e/o cose, a copertura dei rischi RCT ed RCO con un MASSIMALE di € 5.000.000,00;
13. di assumere piena responsabilità in merito ai distributori automatici da installare in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 in materia di salute e sicurezza negli ambienti di lavoro e in merito ai prodotti immessi alla distribuzione che dovranno essere conformi alle vigenti norme igienico-sanitarie, non deteriorati, non scaduti e somministrati in applicazione della normativa vigente, in confezione monoporzione con indicazione del nome del prodotto, del nome del produttore e del confezionatore, del luogo di produzione, degli ingredienti, delle caratteristiche organolettiche, delle modalità di conservazione, della data di confezionamento e della data di scadenza;
14. di aver preso visione, di sottoscrivere per accettazione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le disposizioni, nessuna esclusa, previste dalla presente lettera d'invito e di accettare, in particolare, le penalità in essa previste;
15. di aver preso visione e di sottoscrivere per accettazione il **Patto d'Integrità**;

16. di aver preso visione e di sottoscrivere per accettazione il **Codice di Comportamento**;
17. di aver preso visione dell'**informativa fornitori**;
18. di acconsentire, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, al trattamento dei dati per la presente procedura;
19. di autorizzare Tecnopolis PST, quale stazione appaltante, ad effettuare le comunicazioni di cui agli artt. 40 e 52 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. a mezzo PEC.

3) **Offerta tecnica** in formato libero per un massimo di 10 pagine oltre le Schede tecniche e altri eventuali allegati, timbrata e firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o procuratore con la dettagliata descrizione del servizio offerto, che dovrà contenere, a pena di esclusione:

- 1) tempi di intervento in caso di malfunzionamento dei distributori;
- 2) schede delle apparecchiature da installare e relazioni illustrative delle principali caratteristiche delle tecnologie utilizzate e dei modelli dei distributori proposti con marchio CE con indicazione dell'anno di fabbricazione che comunque non deve essere anteriore al 2020, nonché dei relativi dispositivi di sicurezza, omologazioni e certificazioni di conformità, nonché della classe energetica.

È facoltà del proponente inserire nell'offerta tecnica soluzioni per la migliore fruibilità del servizio da parte degli utenti, legate anche ad un progetto di Sana Alimentazione e alla biodegradabilità dei materiali di consumo e da imballaggio.

4) **Offerta economica** che dovrà contenere, a pena di esclusione copia originale dell'offerta economica debitamente timbrata e firmata in ogni pagina dal legale rappresentante dell'operatore economico:

- precisa indicazione, come da allegato A, in cifre e in lettere, del contributo offerto per la concessione dei servizi richiesti;
- la provvigione di € 0,03 sulla singola erogazione somministrata da quantificare tramite la lettura di contatori;
- tabella prezzi dei generi di maggiore consumo

Una volta presentata, l'offerta sarà ritenuta valida per tutta la durata dell'espletamento dei servizi.

Offerte parziali o condizionate o espresse in modo indeterminato e/o prive anche parzialmente della documentazione richiesta non saranno ammesse alla valutazione.

Criteri di aggiudicazione

La commissione valutatrice sarà composta da un presidente e due componenti selezionati tra il personale interno della Società e, eventualmente, tra esperti esterni e procederà alla valutazione delle offerte e successivamente si darà comunicazione agli operatori economici, sul sito web di Tecnopolis PST www.tecnopolispst.it della graduatoria provvisoria del suddetto avviso.

L'aggiudicazione del servizio avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, attraverso la comparazione delle offerte pervenute operata dalla Commissione appositamente nominata, tenendo conto del rapporto offerta tecnica/offerta economica più vantaggioso per Tecnopolis PST, con applicazione dei punteggi di seguito indicati nella sottostante griglia di valutazione:

Offerta tecnica	Punteggio massimo 63 punti
<ul style="list-style-type: none"> - Assortimento dei prodotti superiore a quello indicato nel bando (max 10 punti); - Biodegradabilità dei materiali di consumo e di imballo (max 10 punti); 	<ul style="list-style-type: none"> - fino a 40 prodotti, punti 5, oltre i 40 prodotti 10 punti. - per il 50% dei prodotti 5 punti, per il 100% dei prodotti 10 punti.
Tempi di intervento in caso di malfunzionamento dei distributori (max 10 punti);	<ul style="list-style-type: none"> entro 12 h - punti 10 entro 24 h - punti 6 entro 48 h - punti 0
Soluzioni per la migliore fruibilità del servizio e certificazioni possedute (max 33 punti);	<ul style="list-style-type: none"> 4 punti per ogni miglioria proposta per il servizio 5 punti per ogni certificazione in possesso
Offerta economica	Punteggio massimo 37 punti
Contributo annuo Offerito a Tecnopolis PST (max 37 punti).	<ul style="list-style-type: none"> CA max =contributo annuo massimo offerto CAi= contributo del concorrente i Punteggio assegnato concorrente i = CAi/CA max*37
Punteggio massimo totalizzabile	100

N.B.: nell'offerta tecnica non saranno prese in considerazione offerte di natura economica pena esclusione.

La fornitura sarà aggiudicata all'operatore economico che, in possesso dei requisiti, avrà totalizzato il maggior punteggio complessivo. A parità di punteggio la preferenza sarà accordata all'operatore economico che avrà ottenuto il miglior punteggio nell'offerta tecnica. In caso di parità si procederà al sorteggio tra i concorrenti.

Tecnopolis PST si riserva di procedere all'aggiudicazione del servizio anche in presenza di una sola offerta ricevuta e ritenuta valida.

Tecnopolis PST si riserva di differire, spostare o revocare la presente procedura ovvero di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 c. 12 del D.Lgs. 50/2016, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o quant'altro.

Tecnopolis PST non è tenuta a corrispondere compenso alcuno per qualsiasi titolo o ragione agli operatori economici per le offerte presentate.

Tecnopolis PST rimane sempre estranea, anche in caso di permessa concessione di crediti, ad ogni vertenza che possa insorgere fra l'operatore economico concessionario e i suoi fornitori, creditori e terzi in genere.

TABELLA PREZZI

I prezzi dei prodotti in vendita, riferiti ai generi di maggior consumo, non potranno essere superiori a quelli di seguito indicati e dovranno essere fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.

PRODOTTI	COSTO AL PUBBLICO
Caffè – espresso	€ 0,50
Caffè – lungo	€ 0,50
Caffè macchiato	€ 0,50
Cappuccino	€ 0,60
Latte e altre bevande calde	€ 0,60
Acqua – naturale/gassata ml 500	€ 0,50
Bevande in pet ml500	€ 1,00
Lattine da ml330	€ 1,00
Succhi di frutta in bottiglia	€ 1,00
Snack dolci (tipo wafer, grisbi, tortelli ecc.)	€ 0,70
Snack salati (tipo taralli, croccantelle, cracker ecc.)	€ 0,60

La somministrazione dei prodotti specificatamente indicati nel presente listino prezzi deve avvenire obbligatoriamente ai prezzi indicati fatto salvo il diritto dell'operatore economico di determinare i prezzi degli altri prodotti nell'ambito della propria autonomia gestionale.

Tecnopolis PST, si riserva di chiedere alla ditta aggiudicataria, chiavette ricaricabili con relativa cauzione di un massimo di € 4,00 da corrispondere alla ditta.

Si richiede inoltre, uno sconto chiave di € 0,05 su tutta la tipologia di bevande calde e acqua.

Condizioni contrattuali

Il concessionario del servizio si obbliga a garantire l'esecuzione del contratto in stretto rapporto con Tecnopolis PST, secondo la tempistica e le modalità operative definite e concordate stabilite.

Il concessionario si impegna, altresì, a monitorare in loco l'andamento dell'installazione dei distributori automatici e il servizio di ristoro, garantendone il corretto svolgimento e risolvendo tutti i potenziali problemi derivanti da esso, e ad osservare ogni ulteriore termine e modalità inerenti alla regolamentazione degli obblighi tra le parti per l'adempimento della prestazione, nonché gli obblighi derivanti dall'applicazione della normativa vigente.

All'atto della sottoscrizione del contratto è mandatorio che l'operatore economico concessionario consegni copia della polizza assicurativa RC per rischi inerenti alla gestione del servizio nei termini descritti nella presente lettera d'invito.

La mancata presentazione della suddetta polizza nella presente lettera d'invito, nella misura prescritta e validamente stipulate, preclude la sottoscrizione del contratto di concessione, senza che l'operatore economico aggiudicatario abbia alcunché a pretendere.

L'operatore economico concessionario dovrà provvedere all'attivazione del servizio, salvo giustificate cause ostantive, entro e non oltre 15 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del relativo contratto di affidamento; in caso contrario lo stesso sarà dichiarato decaduto dall'affidamento.

Ipotesi di cessione. Subappalto e A.T.I.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Non sono ammessi subappalti e A.T.I.

Cauzione

A garanzia degli impegni contrattuali, l'aggiudicatario all'atto della sottoscrizione del contratto presta la cauzione pari al 10% del valore stimato della concessione come indicato per il triennio a mezzo polizza fideiussoria, assicurativa o bancaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016 secondo le modalità definite dall'art. 93 cc. 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016.

La cauzione dovrà essere valida per tutta la durata delle attività e sarà svincolata, previa verifica ed accettazione da parte di Tecnopolis PST delle attività svolte, con aggiornamento annuale.

In caso di polizza fidejussoria, la firma dell'agente che presta cauzione dovrà essere autenticata ai sensi delle disposizioni vigenti, o autocertificata ai sensi delle disposizioni vigenti, e inoltre, avere efficacia per tutta la durata del contratto e successivamente alla scadenza del termine, sino alla completa ed esatta esecuzione da parte dell'operatore economico concessionario di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto medesimo, nonché a seguito di attestazione di regolare esecuzione da parte della stazione appaltante. La garanzia sarà, pertanto, svincolata solo a seguito della piena ed esatta esecuzione delle prestazioni contrattuali.

La mancata costituzione della suddetta garanzia determina l'annullamento dell'aggiudicazione e la decadenza dell'affidamento.

Penali e risarcimento danni

In caso di ritardato o parziale adempimento del contratto, Tecnopolis PST, in relazione alla gravità dell'inadempimento, potrà esigere una penale fino a un massimo del 10% dell'importo del contributo offerto dall'operatore economico concessionario.

L'interruzione ingiustificata del servizio determinerà l'applicazione di una penale giornaliera di € 100,00 fino a un massimo di 15 giorni consecutivi, oltre i quali si darà luogo automaticamente alla risoluzione del contratto per inadempimento.

Con riferimento al mancato, parziale o ritardato pagamento del contributo offerto per la concessione del servizio si applicherà la penale giornaliera pari all' 1% del canone annuale dovuto, o del restante canone dovuto, per ogni giorno di ritardo, fino a un massimo di 30 giorni. Nel caso in cui il ritardo si protragga oltre tale periodo Tecnopolis PST potrà procedere alla risoluzione del contratto.

È fatto salvo il risarcimento di ogni maggior danno subito da Tecnopolis PST.

Risoluzione e recesso

In caso di ritardato o parziale adempimento delle prescrizioni contrattuali, Tecnopolis PST potrà intimare all'operatore economico concessionario, a mezzo raccomandata A/R o PEC, di adempiere a quanto necessario per il rispetto delle specifiche norme contrattuali, entro il termine perentorio di 15 giorni naturali e consecutivi.

L'ipotesi di grave o reiterato inadempimento del contratto costituisce condizione risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 CC, senza che l'inadempiente abbia nulla a pretendere, e fatta salva l'esecuzione in danno.

In ogni caso, Tecnopolis PST si riserva il diritto di recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone comunicazione scritta con 1 mese di preavviso rispetto alla data di recesso.

Per addivenire alla risoluzione Tecnopolis PST potrà provvedere senza bisogno di messa in mora, oltre che all'escussione della fideiussione prestata, fatta salva l'azione per il risarcimento di ogni maggior danno subito e ogni altra azione che Tecnopolis PST ritenga opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

La risoluzione del contratto fa sorgere a favore di Tecnopolis PST il diritto di affidare l'intero servizio o la parte rimanente all'operatore economico che segue immediatamente in graduatoria; qualora non sia possibile o conveniente, ad altro operatore economico.

Definizione delle controversie

Contro i provvedimenti che il concorrente ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) di Bari entro 30 giorni.

Eventuali controversie che dovessero insorgere durante lo svolgimento del servizio tra il prestatore e Tecnopolis PST saranno demandate al giudice ordinario. Il foro competente è quello di Bari.

Rinvio

Per quanto non espressamente contemplato nella presente lettera di invito si fa espresso rinvio a quanto previsto dalla vigente legislazione comunitaria e nazionale in materia di affidamento di contratti pubblici, con particolare riferimento al D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Francesca Ladisa.

Trattamento dei dati personali

Tutti i dati personali dei quali Tecnopolis entrerà in possesso a seguito della presente indagine esplorativa (dati anagrafici degli amministratori o Membri del CDA) saranno trattati per le finalità previste, nel rispetto del Codice in materia di protezione dei dati personali di cui al D.Lgs n. 196/2003 novellato dal D.lgs 101/18 e del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR) 679/2016.

La documentazione inviata non verrà restituita.

I dati saranno trattati esclusivamente ai fini del procedimento di individuazione del concessionario, garantendo l'assoluta riservatezza, anche in sede di trattamento dati, con sistemi automatici e manuali. I dati saranno trattati – dai soggetti autorizzati al trattamento – con strumenti manuali, informatici e telematici nell'ambito e in ragione delle finalità sopra

specificate, nel rispetto delle misure di sicurezza adottate da Tecnopolis PST e in conformità alle disposizioni previste dal Regolamento UE n. 2016/679 e dalla vigente normativa nazionale.

Il conferimento dei dati è obbligatorio, la base giuridica del relativo trattamento (cfr. art. 6 co. 1 lett. b, c ed e del GDPR, nonché art. 9 co. 2 lett. g del GDPR) e il loro mancato conferimento preclude la partecipazione all'Avviso. Pertanto con l'invio dell'offerta i concorrenti esprimono il loro consenso al predetto trattamento.

Ai soggetti interessati sono riconosciuti i diritti di cui agli art. 15-22 del Regolamento 679/2016, in particolare, il diritto di accedere ai dati personali che li riguardano, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Il Titolare del trattamento dei dati è Tecnopolis Parco Scientifico e Tecnologico S.c. a r. l. Unipersonale, con sede legale in Strada Provinciale per Casamassima km 3 – 70010 Valenzano – BARI, e-mail parco@tno.it . Il Responsabile della Protezione dei Dati designato è il Dott. Ernesto Barbone, che può essere contattato all'indirizzo e-mail dpo@tno.it .

Publicità

Il presente bando di selezione è pubblicato sul sito di Tecnopolis all'indirizzo www.tecnopolispst.it all'interno della sezione "Trasparenza/Bandi di concorso" raggiungibile al seguente link:

<https://www.tecnopolispst.it/societa-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/gare-in-corso/>

Valenzano, 02/04/2025

L'Amministratore Unico
Dott.ssa Annamaria Annicchiarico