

TECNOPOLIS PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO SCARL UNIPERSONALE

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	70010 VALENZANO (BA) STRADA PROV.LE PER CASAMASSIMA KM. 3
Codice Fiscale	06848450729
Numero Rea	BA 514064
P.I.	06848450729
Capitale Sociale Euro	20000.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA (SL)
Settore di attività prevalente (ATECO)	ALTRE ATTIVITA' DI CONSULENZA IMPRENDITORIALE E ALTRA CONSULENZA AMMINISTRATIVO-GESTIONALE E PIANIFICAZIONE AZIENDALE (702209)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Università degli Studi di Bari
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	22.368	15.004
II - Immobilizzazioni materiali	99.344	52.338
III - Immobilizzazioni finanziarie	1.501	1.501
Totale immobilizzazioni (B)	123.213	68.843
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.167.982	1.276.246
imposte anticipate	19.788	31.464
Totale crediti	1.187.770	1.307.710
IV - Disponibilità liquide	219.805	187.220
Totale attivo circolante (C)	1.407.575	1.494.930
D) Ratei e risconti	12.579	17.721
Totale attivo	1.543.367	1.581.494
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale		
IV - Riserva legale	4.000	4.000
VI - Altre riserve	182.399 ⁽¹⁾	180.338
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	801	2.059
Totale patrimonio netto	207.200	206.397
B) Fondi per rischi e oneri	34.995	34.995
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	110.112	87.745
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.096.435	1.165.054
esigibili oltre l'esercizio successivo	69.993	69.942
Totale debiti	1.166.428	1.234.996
E) Ratei e risconti	24.632	17.361
Totale passivo	1.543.367	1.581.494

(1)

Altre riserve	31/12/2017	31/12/2016
Riserva straordinaria	182.397	180.338
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	

Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.102.848	1.019.427
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	17.932	88.164
altri	63.540	92.946
Totale altri ricavi e proventi	81.472	181.110
Totale valore della produzione	1.184.320	1.200.537
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.410	3.456
7) per servizi	718.313	675.324
9) per il personale		
a) salari e stipendi	276.063	256.130
b) oneri sociali	79.681	81.780
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	22.681	20.078
c) trattamento di fine rapporto	22.681	20.078
Totale costi per il personale	378.425	357.988
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	25.050	23.830
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.387	8.099
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	22.663	15.731
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	5.000	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	30.050	23.830
14) oneri diversi di gestione	44.241	131.724
Totale costi della produzione	1.173.439	1.192.322
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	10.881	8.215
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	4.973	4
Totale proventi diversi dai precedenti	4.973	4
Totale altri proventi finanziari	4.973	4
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	618	278
Totale interessi e altri oneri finanziari	618	278
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	4.355	(274)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	15.236	7.941
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	2.759	1.230
imposte differite e anticipate	11.676	4.652
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	14.435	5.882
21) Utile (perdita) dell'esercizio	801	2.059

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2017 31-12-2016

Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	801	2.059
Imposte sul reddito	14.435	5.882
Interessi passivi/(attivi)	(4.355)	274
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	10.881	8.215
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	22.367	19.869
Ammortamenti delle immobilizzazioni	25.050	23.830
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	47.417	43.699
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	58.298	51.914
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(5.849)	(339.953)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(52.365)	321.415
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	5.142	(13.963)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	7.271	16.748
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	95.150	(43.723)
Totale variazioni del capitale circolante netto	49.349	(59.476)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	107.647	(7.562)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	4.355	(274)
(Imposte sul reddito pagate)	-	196
(Utilizzo dei fondi)	-	(65.005)
Totale altre rettifiche	4.355	(65.083)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	112.002	(72.645)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(69.669)	(13.674)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(9.751)	-
Disinvestimenti	-	(16.505)
Immobilizzazioni finanziarie		
Disinvestimenti	-	9.000
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(79.420)	(21.179)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	2	1
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	2	1
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	32.584	(93.823)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	187.181	280.780
Danaro e valori in cassa	39	264
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	187.220	281.044
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	219.317	187.181

Danaro e valori in cassa	488	39
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	219.805	187.220

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

Spettabile Socio Unico,

il presente bilancio, sottoposto all'esame e all'approvazione dell'Assemblea, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 801. La società "Tecnopolis Parco Scientifico e Tecnologico S.c. a r.l. Unipersonale", il cui capitale è interamente posseduto dall'Università degli Studi "Aldo Moro" di Bari, ha ottenuto in comodato gratuito il possesso di una porzione del compendio immobiliare denominato "Parco Tecnopolis", situato nel Comune di Valenzano (Ba), allo scopo di svolgere attività di supporto alle imprese innovative quale "incubatore di imprese". La società offre alle imprese la possibilità di stabilire la propria sede all'interno del parco, garantendo sia servizi legati direttamente alla loro allocazione (energia, riscaldamento, collegamento ad una rete internet, vigilanza, ecc.), sia servizi di consulenza e assistenza che vengono forniti attraverso progetti parzialmente finanziati da fondi comunitari, in collaborazione con organizzazioni nazionali e internazionali.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci. Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto. Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Mobili a arredi	12%
Impianti e macchinari	15%
Attrezzature	15%
Macchine elettroniche	20%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Partecipazioni

La partecipazione nel Consorzio Impat, considerata collegata, è iscritta tra le immobilizzazioni finanziarie al valore figurativo di un euro, in quanto essa è stata acquisita a titolo gratuito a seguito dell'applicazione del protocollo d'intesa tra Università degli Studi di Bari e Regione Puglia.

La partecipazione nel Distretto H-Bio Puglia (0,5% del capitale sociale), considerata minoritaria, è iscritta tra le immobilizzazioni finanziarie in base al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Non vi sono partecipazioni iscritte nell'attivo circolante.

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto: gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti; l'ammontare delle

imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio; le rettifiche ai saldi delle imposte differite o anticipate per tenere conto delle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	51.720	107.271	1.501	160.492
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	36.716	54.933		91.649
Valore di bilancio	15.004	52.338	1.501	68.843
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	9.751	69.669	-	79.420
Ammortamento dell'esercizio	2.387	22.663		25.050
Totale variazioni	7.364	47.006	-	54.370
Valore di fine esercizio				
Costo	61.471	176.940	1.501	239.912
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	39.103	77.596		116.699
Valore di bilancio	22.368	99.344	1.501	123.213

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
22.368	15.004	7.364

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	2.800	48.920	51.720
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.800	33.916	36.716
Valore di bilancio	-	15.004	15.004
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	9.751	9.751
Ammortamento dell'esercizio	-	2.387	2.387
Totale variazioni	-	7.364	7.364
Valore di fine esercizio			
Costo	2.800	58.671	61.471

	Costi di impianto e di ampliamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.800	36.303	39.103
Valore di bilancio	-	22.368	22.368

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
99.344	52.338	47.006

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	4.814	7.656	94.801	107.271
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.106	2.590	50.237	54.933
Valore di bilancio	2.708	5.066	44.564	52.338
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	31.327	-	38.342	69.669
Ammortamento dell'esercizio	4.610	1.138	16.915	22.663
Totale variazioni	26.717	(1.138)	21.427	47.006
Valore di fine esercizio				
Costo	36.141	7.656	133.143	176.940
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.716	3.728	67.152	77.596
Valore di bilancio	29.425	3.928	65.991	99.344

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.501	1.501	

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	1	1.500	1.501
Valore di bilancio	1	1.500	1.501
Valore di fine esercizio			
Costo	1	1.500	1.501
Valore di bilancio	1	1.500	1.501

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.187.770	1.307.710	(119.940)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.007.332	5.849	1.013.181	1.013.181
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	28.385	10.608	38.993	38.993
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	31.464	(11.676)	19.788	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	240.528	(124.720)	115.808	115.808
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.307.710	(119.940)	1.187.770	1.167.982

I crediti verso altri al 31/12/2017, pari ad Euro 115.808 sono costituiti da contributi contabilizzati, non ancora incassati. Le imposte anticipate sono relative a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2017 secondo area geografica, richiesta dall' articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c., è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.013.181	1.013.181
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	38.993	38.993
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	19.788	19.788
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	115.808	115.808
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.187.770	1.187.770

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2016		5.200	5.200
Utilizzo nell'esercizio		5.200	5.200
Accantonamento esercizio		5.000	5.000
Saldo al 31/12/2017		5.000	5.000

Il fondo svalutazione crediti accantonato alla fine dell'esercizio precedente è stato utilizzato nell'esercizio a copertura di perdite su crediti effettivamente subite. L'accantonamento dell'esercizio al fondo svalutazione, per un importo pari a

euro 5.000, è stato effettuato sulla base dell'andamento del settore economico di appartenenza dei debitori e dell'area geografica in cui opera la società, sulla base di un'analisi effettuata a livello di portafoglio; l'accantonamento è totalmente deducibile ai fini Ires secondo quanto previsto dall'art. 106 del T.U.I.R.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
219.805	187.220	32.585

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	187.181	32.136	219.317
Denaro e altri valori in cassa	39	449	488
Totale disponibilità liquide	187.220	32.585	219.805

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
12.579	17.721	(5.142)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	17.721	(5.142)	12.579
Totale ratei e risconti attivi	17.721	(5.142)	12.579

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
207.200	206.397	803

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	20.000	-		20.000
Riserva legale	4.000	-		4.000
Altre riserve				
Riserva straordinaria	180.338	2.059		182.397
Varie altre riserve	-	2		2
Totale altre riserve	180.338	2.061		182.399
Utile (perdita) dell'esercizio	2.059	-	801	801
Totale patrimonio netto	206.397	-	801	207.200

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti.

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	20.000	B
Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	A,B,C,D
Riserve di rivalutazione	-	A,B
Riserva legale	4.000	A,B
Riserve statutarie	-	A,B,C,D
Altre riserve		
Riserva straordinaria	182.397	A,B,C,D
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	A,B,C,D
Riserva azioni o quote della società controllante	-	A,B,C,D
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	A,B,C,D
Versamenti in conto aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto capitale	-	A,B,C,D
Versamenti a copertura perdite	-	A,B,C,D
Riserva da riduzione capitale sociale	-	A,B,C,D

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Riserva avanzo di fusione	-	A,B,C,D
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	A,B,C,D
Riserva da conguaglio utili in corso	-	A,B,C,D
Varie altre riserve	2	
Totale altre riserve	182.399	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	A,B,C,D
Utili portati a nuovo	-	A,B,C,D
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	A,B,C,D
Totale	206.399	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	20.000	4.000	177.147	3.190	204.337
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- a riserva straordinaria			3.190		
- altre destinazioni			1		
Risultato dell'esercizio precedente				2.059	2.059
Alla chiusura dell'esercizio precedente	20.000	4.000	180.338	2.059	206.397
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- a riserva straordinaria			2.059		
Risultato dell'esercizio corrente				801	801
Alla chiusura dell'esercizio corrente	20.000	4.000	182.399	801	207.200

Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
34.995	34.995	

La voce "Altri fondi", a 31/12/2017, pari ad Euro 34.995, è interamente composta dal fondo rischi per manutenzioni straordinarie. In tale voce vengono contabilizzati gli stanziamenti destinati a coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Negli scorsi esercizi si era ritenuto opportuno procedere alla costituzione di tale fondo in quanto, data la vetustà del compendio immobiliare, appare probabile il rischio di dover fare fronte a manutenzioni straordinarie non prevedibili; in mancanza di tale accantonamento, l'onere di tali interventi sarebbe gravato interamente sull'esercizio di sostenimento, sebbene la causa dell'intervento sarebbe stata da ricercare nell'usura provocata in esercizi precedenti.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
110.112	87.745	22.367

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	87.745
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	22.681
Utilizzo nell'esercizio	313
Totale variazioni	22.367
Valore di fine esercizio	110.112

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2017 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Debiti

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.166.428	1.234.996	(68.568)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso fornitori	1.080.621	(52.365)	1.028.256	1.028.256	-
Debiti tributari	27.883	(7.473)	20.410	20.410	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	24.038	(453)	23.585	23.585	-
Altri debiti	102.454	(8.277)	94.177	24.185	69.993
Totale debiti	1.234.996	(68.568)	1.166.428	1.096.436	69.993

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce "Altri debiti" accoglie per Euro 69.993 l'ammontare totale dei depositi cauzionali passivi da corrispondere agli allocati e per euro 24.185 il debito verso l'amministratore e verso i dipendenti per compensi da corrispondere.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
24.632	17.361	7.271

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	17.361	7.271	24.632
Totale ratei e risconti passivi	17.361	7.271	24.632

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La voce è costituita principalmente da ricavi da allocazione sospesi in quanto di competenza dell'esercizio successivo.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.184.320	1.200.537	(16.217)

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Allocazioni	1.102.848	1.019.427	83.421
Altri ricavi e proventi	81.472	181.110	(99.638)
Totale	1.184.320	1.200.537	(16.217)

I contributi in conto esercizio, contabilizzati nella voce "Altri ricavi e proventi" per Euro 17.932, si riferiscono ai progetti denominati: "Smart Inno" e "Power 2 Inno".

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	1.102.848
Totale	1.102.848

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.173.439	1.192.322	(18.883)

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	2.410	3.456	(1.046)
Servizi	718.313	675.324	42.989
Godimento di beni di terzi			
Salari e stipendi	276.063	256.130	19.933
Oneri sociali	79.681	81.780	(2.099)
Trattamento di fine rapporto	22.681	20.078	2.603
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	2.387	8.099	(5.712)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	22.663	15.731	6.932
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante	5.000		5.000
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Oneri diversi di gestione	44.241	131.724	(87.483)
Totale	1.173.439	1.192.322	(18.883)

Oneri diversi di gestione

Negli oneri diversi di gestione sono iscritte perdite su crediti per euro 5.954, al netto dell'utilizzo del fondo svalutazione crediti accantonato negli esercizi precedenti pari a euro 5.200, sussistendo elementi certi e precisi per la cancellazione del credito.

Le perdite su crediti si riferiscono ai clienti: a) Forus srl per euro 6.769,72; b) Springtech srl per euro 3.654,68; c) Maietta Antonio per euro 729,68. In particolare, l'azione legale per il recupero del credito verso Forus srl è rimasta infruttuosa. Per quanto riguarda Springtech srl e Maietta Antonio, trattasi di crediti di modesto rilievo per i quali il costo di un'eventuale procedura eccederebbe il probabile realizzo.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
4.355	(274)	4.629

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Interessi attivi su crediti v/clienti e su c/c bancari	4.973	4	4.969
(Interessi passivi e spese bancarie)	(618)	(278)	(340)
Totale	4.355	(274)	4.629

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
14.435	5.882	8.553

Imposte	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
Imposte correnti:	2.759	1.230	1.529
IRES			
IRAP	2.759	1.230	1.529
Imposte differite (anticipate)	11.676	4.652	7.024
IRES	11.676	4.652	7.024
Totale	14.435	5.882	8.553

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	15.236	
Onere fiscale teorico (%)	24	3.657
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
Compensi amministratore deducibili nel 2018	11.666	
Totale	11.666	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi		
Differenze permanenti: variazioni in aumento	7.482	
Differenze permanenti: variazioni in diminuzione	(5.585)	
Deduzione perdita fiscale	(23.039)	
Deduzione ACE	(5.760)	
Totale	(26.902)	
Imponibile fiscale		
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	394.306	
Costi non rilevanti ai fini IRAP		
Compensi lavoro auton occasionale e compensi amministratore	14.133	
Perdita su crediti	5.954	
Sopravvenienze passive	1.340	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP		
Contributi correlati a costi in deducibili (personale)	(17.932)	
Deduzioni Irap	(340.555)	
Totale	57.246	
Onere fiscale teorico (%)	4,82	2.759
Imponibile Irap	57.246	
IRAP corrente per l'esercizio		2.759

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità anticipata e differita:

Fiscalità anticipata e differita

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverteranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione o l'utilizzo di imposte anticipate sono le seguenti:

Iscritte imposte anticipate per Euro 2.800 relative al compenso dell'amministratore di competenza dell'anno 2017 ma deducibile nell'esercizio successivo;

Utilizzate imposte anticipate per Euro 5.529 relative a perdite fiscali per euro 23.040 riportate dall'esercizio 2016 e dedotte nell'esercizio 2017;

E' stato rettificato lo stanziamento delle imposte anticipate effettuato negli anni precedenti a seguito della variazione dell'aliquota fiscale Ires dal 27% al 24%. La rettifica delle imposte anticipate è connessa all'esistenza di fondi tassati, in particolare del fondo manutenzioni straordinarie, che ha dato origine a rettifiche per euro 1.225.

E' stato inoltre stornato lo stanziamento delle imposte anticipate effettuato nel 2014 a seguito della contabilizzazione di un onere per tassa sui rifiuti, in quanto è stato appurato che la società non essendo soggetto passivo dell'imposta, non ha titolo per effettuare le riprese fiscali connesse alla deducibilità per cassa della tassa. Infatti il soggetto passivo dell'imposta è la società Innova Puglia S.p.a., la quale addebita in fattura tale onere alla Vostra Società.

	esercizio 31 /12/2017 Ammontare delle differenze temporanee IRES	esercizio 31 /12/2017 Effetto fiscale IRES	esercizio 31 /12/2017 Ammontare delle differenze temporanee IRAP	esercizio 31/12/2017 Effetto fiscale IRAP	esercizio 31 /12/2016 Ammontare delle differenze temporanee IRAP	esercizio 31/12 /2016 Effetto fiscale IRAP
Totale						

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente
	Ammontare
Perdite fiscali	
di esercizi precedenti	35.784
Totale perdite fiscali	35.784

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Dirigenti			
Quadri	2	2	
Impiegati	4	4	
Operai			
Altri			
Totale	6	6	

	Numero medio
Quadri	2
Impiegati	4
Totale Dipendenti	6

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	13.533	5.200

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di destinare il risultato d'esercizio pari a euro 801 a riserva straordinaria

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Amministratore Unico
Annamaria Annicchiarico

Reg. Imp. 06848450729
Rea.514064

TECNOLOGIA PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO SCARL UNIPERSONALE

Sede in STRADA PROV.LE PER CASAMASSIMA KM. 3 - 70010 VALENZANO (BA)
Capitale sociale Euro 20.000,00 i.v.

Relazione unitaria del Sindaco Unico all'assemblea dei soci

Signori Soci della TECNOLOGIA PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO SCARL UNIPERSONALE

Premessa

Io sottoscritto, Mario Aulenta, sono stato nominato Revisore Unico della società Tecnopolis Parco Scientifico Tecnologico S.c. a r.l., in data 5 marzo 2018 e la mia nomina è stata iscritta nel Registro delle Imprese di Bari in data 9 aprile 2018, pertanto nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 non ho potuto svolgere le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c.. La presente relazione, redatta ai sensi dell'art. 2409-bis c.c., contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

A) Relazione del revisore ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. del 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sul bilancio d'esercizio

Ho svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Società TECNOLOGIA PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO SCARL UNIPERSONALE, costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2017, dal conto economico (dal rendiconto finanziario) per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Responsabilità del revisore

E' mia la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale.

Ho svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, del D.Lgs. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi. La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e

corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della presentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il mio giudizio.

Giudizio senza modifica

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società TECNOLOGIS PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO SCARL UNIPERSONALE al 31/12/2017 del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Richiamo di informativa

Il mio giudizio non contiene rilievi con riferimento a tale aspetto.

B) Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

Conoscenza della società e valutazione dei rischi

Allo stato di quanto a conoscenza del revisore è possibile affermare che:

- l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto all'oggetto sociale;
- l'assetto organizzativo, le risorse umane e la dotazione delle strutture informatiche sono coerenti con l'attività svolta;
- quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per gli ultimi due esercizi, ovvero quello in esame (2017) e quello precedente (2016). È inoltre possibile rilevare come la società abbia operato nel 2017 in termini confrontabili con l'esercizio precedente.

Attività svolte

L'attività è stata svolta in applicazione delle disposizioni di legge e delle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

- a. ho vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- b. ho preso atto di 5 determinazioni dell'amministratore unico, sui seguenti argomenti: adozione piano triennale per la prevenzione della corruzione del 5/1/2017; rischio caduta alberi del 14/7/2017: installazione nuova centrale di pressurizzazione acqua potabile del 14/7/2017; approvazione bozza statuto H-BIO del 20/9/2017; impianto di video sorveglianza del 7/12/2017.

Ho anche avuto confronti con lo studio professionale che assiste la società sulle problematiche amministrative e fiscali: i riscontri hanno fornito esito positivo.

Dalle verifiche effettuate è stato riscontrato che i consulenti ed i professionisti esterni incaricati dell'assistenza contabile, fiscale, societaria e giuslavoristica hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali, anche straordinarie, che hanno influito sui risultati del bilancio.

Attraverso interviste con il Direttore Generale e con gli altri dipendenti, ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire

In conclusione, quale Revisore Unico posso affermare che:

- le decisioni assunte dai soci e dall'organo di amministrazione sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- non sono state riscontrate operazioni atipiche e/o inusuali;
- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione.

Inoltre:

1. Al Revisore Unico non sono pervenuti esposti.
2. Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiedere la segnalazione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017, redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis del c.c., è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa.

Tali documenti sono stati consegnati al Revisore Unico in tempo utile affinché possano essere depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione.

In merito al progetto di bilancio vengono fornite le seguenti informazioni:

- i criteri utilizzati nella redazione del bilancio chiuso al 31/12/2017 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quinto comma, del Codice Civile;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del Revisore Unico;

TECNOPOLIS PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO SCARL UNIPERSONALE

- sono state fornite in nota integrativa le informazioni richieste dall'art. 2427-bis del Codice civile, relative agli strumenti finanziari derivati e per le immobilizzazioni finanziarie iscritte a un valore superiore al loro fair value;
- gli impegni, le garanzie e le passività potenziali sono stati esaurientemente illustrati.

Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 801 e si riassume nei seguenti valori arrotondati:

Attività	Euro	1.543.367
Passività	Euro	1.336.167
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	206.399
- Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	801

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	1.184.320
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	1.173.439
Differenza	Euro	10.881
Proventi e oneri finanziari	Euro	4.355
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
Risultato prima delle imposte	Euro	15.236
Imposte sul reddito	Euro	14.435
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	801

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2017, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per euro 801.

Il Revisore Unico concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il Revisore Unico propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2017, così come redatto dagli amministratori.

Valenzano, 17 aprile 2018

Il Sindaco unico

IL SOTTOSCRITTO DOTT. PIERGIUSEPPE LAPECORELLA ISCRITTO ALL'ALBO DEI DEI DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI DI BARI AL N. 1302A AI SENSI DELL'ART.31 COMMA 2-QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.

DATA, 27/04/2018.