



Gara per l'affidamento del servizio di gestione integrata (global service) del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento del Parco Scientifico e Tecnologico TECNOPOLIS di Valenzano.

**Disciplinare di gara
procedura: ristretta, art. 55 comma 6 del
D.Lgs. 163/2006**

**criterio: offerta economicamente più
vantaggiosa, art. 83 del D.Lgs. 163/2006**

8 febbraio 2013

**Tecnopolis PST s.c.r.l.
St. prov. Casamassima Km 3
70010 Valenzano (BARI)
Italia
www.tecnopolispst.it**

INDICE

Premessa -----	3
Parte Prima: Oggetto dell'appalto-----	3
Art. 1.1 Caratteristiche tecniche -----	3
Art. 1.2 Importo della gara-----	3
Art. 1.3 Luogo di esecuzione -----	3
Art. 1.4 Durata del servizio-----	3
Parte seconda: Presentazione candidature -----	3
Art. 2.1 Soggetti ammessi alla partecipazione -----	4
Art. 2.2 Regole ai fini della partecipazione -----	4
Art. 2.2.1 Modalità di presentazione della richiesta di invito -----	4
Art. 2.2.2 Contenuto della richiesta d'invito-----	4
Art. 2.3 Qualifica-----	9
Art. 2.4 Cause di esclusione-----	9
Parte terza: Presentazione offerta -----	10
Art. 3.1 Soggetti ammessi alla partecipazione -----	10
Art. 3.2 Regole ai fini della partecipazione -----	10
Art. 3.2.1 Modalità di presentazione dell'offerta -----	10
Art. 3.2.2 Contenuto dell'offerta -----	10
Art. 3.3 Criteri di valutazione dell'offerta -----	13
Parte quarta: Procedura di aggiudicazione -----	13
Art. 4.1 Criterio di aggiudicazione -----	13
Art. 4.2 Svolgimento della gara -----	14
Art. 4.3 Aggiudicazione provvisoria -----	14
Art. 4.3.1 Cause di esclusione -----	15
Art. 4.3.2 Verifica offerte anomale -----	17
Art. 4.3 Aggiudicazione definitiva -----	17
Parte quinta: Esecuzione del contratto -----	18
Art. 5.1 Adempimenti per la stipula del contratto -----	18
Art. 5.2 Osservanza norme sicurezza -----	20
Art. 5.3 Condizioni generali e particolari del contratto-----	20
Art. 5.3 Subappalto-----	23
Art. 5.4 Vicende modificative dell'offerente e del contratto-----	24
Parte sesta: Documentazione e informazioni-----	25
Art. 6.1 Documentazione e richiesta informazioni-----	25
Art. 6.2 Dichiarazioni -----	25
Art. 6.3 Riservatezza delle informazioni -----	26
Allegati-----	26

Premessa

TECNOPOLIS Parco Scientifico e Tecnologico (PST) scrl, con delibera del 22/10/2012 del C.d.A, indice una gara comunitaria a procedura ristretta, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in un unico lotto per l'affidamento dei servizi di global service, mediante Bando di gara inviato per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 8/2/2013, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul "profilo del committente" www.tecnopolispst.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dell'Osservatorio, nonché per estratto su 4 quotidiani, di cui 2 a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale.

Parte Prima: Oggetto dell'appalto

L'appalto riguarda ***l'Affidamento di servizi integrati (Global Service) per la manutenzione e conduzione funzionale degli edifici e delle relative componenti tecnologiche del Parco Scientifico e Tecnologico Tecnopolis***, attraverso l'erogazione di:

- Servizi di governo,
- Servizi tecnici per la gestione di immobili e impianti,
- Servizi di funzionamento.

Art. 1.1 Caratteristiche tecniche

L'appalto ha per oggetto l'erogazione di servizi tecnici e di funzionamento del compendio immobiliare costituente il Parco Scientifico e Tecnologico (PST) secondo la formula del "global service". L'appalto prevede la pianificazione, la programmazione, la progettazione, la gestione, l'esecuzione ed il controllo di servizi e sub-servizi, dettagliati nelle quantità e nelle modalità operative nel capitolato tecnico -allegato alla successiva lettera di invito-, all'interno del Parco Scientifico e Tecnologico sinteticamente descritto nell'Allegato 1 "**Prospetto informativo generale**". In sintesi i servizi oggetto dell'appalto riguardano:

1. Servizio di gestione tecnica del global service comprensivo di: sistema informativo; gestione anagrafe patrimoniale e censimento delle componenti impiantistica ed edile; gestione delle esigenze manutentive, comprensivo del contact center; supporto tecnico; rilievo degli impianti elettrici; rilievo e collaudo degli impianti antincendio e rilascio della relativa dichiarazione di rispondenza;
2. Servizio di manutenzione edile, falegnameria, serramentistica, elettrica;
3. Servizio energia, comprensivo della fornitura del combustibile; manutenzione e conduzione degli impianti elettrici, telefonici, speciali e reti informatiche per la sola parte passiva; manutenzione e conduzione degli impianti di

climatizzazione, idrico-sanitari; servizio di pulizia, ivi compreso la fornitura e di prodotti detergenti e di consumo; servizio di portierato fiduciario (h24); servizio di giardinaggio.

In particolare, i servizi indicati sono stati aggregati in specifiche classi di prestazioni omogenee; ciascuna classe pesa, sul totale dell'ammontare dell'appalto, indicativamente con i seguenti valori percentuali:

- a) gestione tecnica del global service: 8%;
- b) servizio di pulizia, di portierato fiduciario, di giardinaggio: 57%;
- c) manutenzione edile, elettrica: 6%;
- d) manutenzione e conduzione impianti elettrici e speciali: 9%;
- e) manutenzione e conduzione impianti di climatizzazione, idrico-sanitari: 7%;
- f) fornitura gasolio e acqua: 13%.

Art. 1.2 Importo della gara

L'importo presunto a base d'asta del servizio è quello indicato al punto II.2.1. del bando di gara. Il corrispettivo dell'affidamento, risultante dal prezzo complessivo riportato nell'offerta economica, deve intendersi come onnicomprensivo delle prestazioni indicate nella medesima offerta, ivi compresi i servizi accessori o prodromici, se previsti. La revisione periodica dei prezzi sarà effettuata secondo quanto indicato all'art. 115 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i..

Art. 1.3 Luogo di esecuzione

Regione Puglia, comune di Valenzano, sede del Parco Scientifico e Tecnologico Tecnopolis.

Art. 1.4 Durata del servizio

La durata del servizio è quella indicata al punto II.3 del bando di gara, da eseguirsi con le modalità indicate nella documentazione inviata successivamente con la lettera d'invito.

Parte seconda: Presentazione candidature

La presente gara si svolge con il sistema della procedura ristretta, ai sensi degli art. 3, 14 e 55 del D.Lgs. 163/2006, e sarà aggiudicata secondo le modalità di cui all'art. 81 del D.Lgs. 163/2006 a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da individuarsi mediante l'applicazione di criteri di valutazione tecnico-economici alle offerte formulate, di cui all'articolo 83 del D.Lgs 163/2006, e sotto l'osservanza del presente Disciplinare e di tutta la documentazione indicata e/o allegata.

Art. 2.1 Soggetti ammessi alla partecipazione

Alla presente gara sono ammessi gli operatori economici (art. 3, comma 22 del D.Lgs 163/2006) di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006, alle condizioni indicate nei successivi articoli 35, 36 e 37 e che dimostrino l'insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione agli appalti Pubblici di cui all'articolo 38, comma 1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

Si precisa che è ammessa la partecipazione di:

- a) Imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande, con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- b) Consorzi di imprese, con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006, e delle imprese stabilite in altri Paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei Paesi di stabilimento. In particolare, i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (individuale o associata) pena l'esclusione sia del consorzio che dei consorziati;
- c) Gruppo Europeo di Interesse Economico (GEIE) che ha stipulato il relativo contratto ai sensi del D.Lgs. 240/1991; in tal caso per la partecipazione alla presente gara si applicano le disposizioni previste all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 (raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti).

Si precisa, inoltre, che:

- ⇒ saranno esclusi i concorrenti per i quali sia accertato che le relative offerte sono imputabili, sulla base di univoci elementi, ad un unico centro decisionale, ai sensi dell'art. 38 comma 1 lett. m-quater) del citato D.Lgs.;
- ⇒ è vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in forma individuale e contemporaneamente in forma associata (RTI, Consorzi) ovvero di partecipare in più di un RTI o Consorzio, pena l'esclusione dalla gara dell'Impresa medesima e dei R.T.I. o Consorzi ai quali l'Impresa partecipa;
- ⇒ nel caso in cui la doppia partecipazione alla gara sotto qualsiasi forma, fosse rilevata dopo l'aggiudicazione o l'affidamento del servizio, essa comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione e la revoca in danno dell'affidamento;
- ⇒ conformemente alle segnalazioni dell'Autorità garante della concorrenza e del mercato AS251 del 30/1/2003 e S536 del 18/01/2005, non è ammessa la partecipazione sia in R.T.I. di due o più imprese che -anche avvalendosi di società terze- siano in grado di soddisfare

singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione e sia di Consorzi di imprese, costituiti ai sensi dell'articolo 2602 del codice civile, nei casi in cui due o più delle singole imprese consorziate siano in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara del RTI o del Consorzio, salvo che le imprese giustifichino la necessità di unirsi in un raggruppamento/consorzio presentando idonea documentazione che rappresenti con precisi elementi la tesi delle imprese associate.

Art. 2.2 Regole ai fini della partecipazione

Art. 2.2.1 Modalità di presentazione della richiesta di invito

La richiesta di invito alla gara - redatta in lingua italiana - deve, a pena di esclusione:

- a) essere contenuta in un unico plico, chiuso, sigillato con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo sui lembi di chiusura, o sigillatura equivalente;
- b) recare all'esterno, al fine della identificazione della provenienza del plico, le indicazioni del mittente -denominazione, indirizzo -;
- c) essere inviata esclusivamente a mezzo raccomandata, corriere o recapito autorizzato, con l'indicazione sulla busta della seguente dicitura: "**Procedura ristretta per l'affidamento di servizi integrati**";
- d) indirizzata a: **TECNOPOLIS PST, st. Prov. Per Casamassima Km 3 - 70010 Valenzano Bari**;
- e) pervenire improrogabilmente entro le ore ed il giorno indicati al punto IV.3.4 del bando di gara.

Per i R.T.I. e per i Consorzi, costituiti o costituendi, e in analogia a quanto indicato alla precedente **lettera b)**, sul plico devono essere riportate le indicazioni (denominazione e l'indirizzo):

- della Impresa mandataria e della/e Impresa/e mandante/i, sia in caso di R.T.I. già costituito che da costituirsi;
- di tutti i consorziandi, in caso di Consorzi non ancora costituiti;
- del Consorzio, in caso di Consorzio.

Art. 2.2.2 Contenuto della richiesta d'invito

Alla richiesta d'invito alla gara i richiedenti dovranno, pena l'esclusione e quindi il mancato invito al prosieguo, dichiarare il possesso dei requisiti prescritti e allegare tutta la documentazione indicata di seguito, utilizzando, preferibilmente, il fac-simile di domanda riportato nell'allegato 2 al presente disciplinare.

Si segnala che in questa prima fase di qualificazione non deve essere effettuato alcun

versamento a titolo di contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture; successivamente, ai concorrenti qualificati, nella lettera di invito saranno comunicati il codice identificativo di gara (CIG) e l'importo da versare -a pena di esclusione- per la partecipazione alla gara.

All'interno del plico deve essere contenuta la **domanda di partecipazione** alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante nelle forme e con le modalità di cui al DPR 445/2000 e s.m.i. e con allegata fotocopia leggibile di un valido documento di riconoscimento del firmatario, attestante:

a) **Idoneità alla partecipazione (punto III. 2. 1 del Bando di gara):**

- a.1 il nominativo del legale rappresentante e l'idoneità dei suoi poteri per la sottoscrizione degli atti di gara;
- a.2 di possedere l'iscrizione alla C.C.I.A.A., indicando numero e data di iscrizione, codice fiscale e INPS, partita IVA, nominativo dei legali rappresentanti e dei poteri conferiti, del nominativo dei direttori tecnici (se presenti), elenco soci e quote/titoli sul capitale; nel caso di imprese non soggette a tale iscrizione o residenti in altri Stati della UE, atto o dichiarazione equivalente;
- a.3 che il concorrente non si trova, in alcuna delle condizioni di esclusione previste al comma 1) dell'articolo 38 lettere a), b) (per tutti i soggetti ivi indicati elencandoli), c) (per tutti i soggetti ivi indicati elencandoli), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) (per tutti i soggetti ivi indicati elencandoli), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i;

Si fa presente che relativamente ai punti b), c) e m-ter) di cui sopra tali dichiarazioni sostitutive di certificazioni potranno essere rese singolarmente dai soggetti ivi indicati ed in particolare:

- per le imprese individuali: dal titolare e dai direttori tecnici dell'impresa qualora questi ultimi siano persone diverse dal titolare;
- per le società in nome collettivo: da tutti i soci e dai direttori tecnici;
- per le società in accomandita semplice: dai soci accomandatari e dai direttori tecnici;
- per le società commerciali di altro tipo, le cooperative e loro consorzi: dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o dai direttori tecnici o il socio unico persona fisica o il socio di maggioranza, nel caso di società con meno di quattro soci.

Inoltre dovranno produrre la stessa dichiarazione sostitutiva ai sensi della citata lett. c) anche i cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora non sia altrimenti dichiarato dal legale rappresentante, e l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

Si ricorda che, sempre relativamente alla citata lettera c) e a pena di esclusione, devono essere dichiarate tutte le condanne subite, senza o con il beneficio della non menzione. Il giudizio sulla rilevanza delle condanne in relazione all'incidenza sull'affidabilità morale e professionale è rimesso alla stazione appaltante. Non devono essere dichiarate le condanne quando il reato sia stato depenalizzato ovvero le condanne per le quali sia intervenuta la riabilitazione o quando il reato sia stato dichiarato estinto dopo la condanna, o dopo la revoca della condanna stessa.

Si fa presente che relativamente alla lettera d) -intestazione fiduciaria- le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, le società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, le società consortili per azioni o a responsabilità limitata devono comunicare prima della contrattualizzazione la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni «con diritto di voto» sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto. Qualora il soggetto sia un consorzio, esso è tenuto a dichiarare i dati di cui al precedente capoverso, riferiti alle singole società consorziate partecipanti alla gara. In corso d'opera dovranno essere comunicate eventuali variazioni intervenute nella composizione societaria di valore superiore al 2% rispetto a quanto indicato al momento della stipula del contratto.

Tali dichiarazioni dovranno essere rese dal soggetto dichiarante ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000.

- a.4 con espresso riferimento al servizio oggetto dell'appalto:

- di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di concorrenti e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio;
 - di impegnarsi, se applicabile, al rispetto della disciplina prevista dall'articolo 37 del D.Lgs 163/2006 con indicazione dell'impresa capogruppo;
- a.5 di mantenere la più assoluta riservatezza durante tutta la fase di gara su tutti gli atti, i documenti, i dati e le informazioni dei quali progressivamente entra in possesso, di non divulgarli e di utilizzare gli stessi esclusivamente per la formulazione dell'eventuale offerta;
- b) **Capacità economica e finanziaria (punti III. 2. 2 e VI.3. del Bando di gara):**
- b.1 di aver realizzato nel triennio antecedente la gara un fatturato globale d'impresa pari almeno a 2 (due) volte il valore dell'importo posto a base d'asta;
 - b.2 atto d'obbligo attraverso il quale il concorrente si impegna, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere l'accordo di sponsorizzazione;
 - b.3 atto d'obbligo attraverso il quale il concorrente si impegna, in caso di aggiudicazione, ad erogare il contributo fissato a sostegno delle spese di elaborazione del progetto;
 - b.4 dichiarazione di accettazione della suddivisione dell'affidamento in due distinti contratti.
- c) **Capacità tecnica e professionale (punto III. 2. 3 del Bando di gara):**
- c.1 di aver espletato e/o avere in corso, con riferimento al triennio precedente la gara, almeno un contratto di global service di importo annuale non inferiore a € 300.000,00 (trecentomila/00) e di durata almeno biennale;
 - c.2 di aver eseguito o di aver in corso, con riferimento al triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, di servizi di manutenzione e conduzione di impianti elettrici e speciali per un importo complessivo annuale non inferiore a € 100.000,00 (centomila/00);
 - c.3 di aver eseguito o di aver in corso, con riferimento al triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, di servizi di manutenzione e conduzione di impianti di climatizzazione, idrico-sanitari per un importo complessivo annuale non inferiore a € 100.000,00 (centomila/00);
 - c.4 di aver eseguito o di aver in corso, con riferimento al triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, almeno una fornitura di gasolio superiore a 50.000 (cinquantamila) litri/anno;
 - c.5 di aver eseguito o di aver in corso, con riferimento al triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, contratti di servizi di pulizia e/o portierato fiduciario (h 24) per un importo complessivo annuo non inferiore a € 400.000,00 (quattrocentomila/00);
 - c.6 di possedere l'attestato di qualificazione SOA, in corso di validità, per la seguente categoria e classifica:
 - **OG11: II;**
 - c.7 atto d'obbligo attraverso il quale il concorrente si impegna, in caso di aggiudicazione, ad istituire –se già non presente- nei successivi 60 giorni dalla contrattualizzazione una sede operativa, adeguata alla gestione del contratto, entro 30 (trenta) km dal parco Tecnopolis;
 - c.8 dichiarazione di possedere le risorse professionali previste dalla normativa vigente per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali previste (che sono per legge riservate a soggetti in possesso o che impiegano personale in possesso di specifiche autorizzazioni, abilitazioni o qualifiche);
 - c.9 atto d'obbligo attraverso il quale il concorrente si impegna, in caso di aggiudicazione, ad eseguire il contratto anche con l'impiego di persone svantaggiate –come individuate all'art. 4 della legge 381/91- e con l'adozione di qualificati programmi di recupero e inserimento lavorativo;
- Si fa presente che:
- ⇒ per contratto di global service s'intende un affidamento in cui il concorrente abbia assunto contemporaneamente: i) la gestione tecnica - coordinamento e gestione integrata delle diverse attività- (cfr. lettera a) della lista di cui al precedente art.1.1) e che: ii) comprenda almeno 2 delle tipologie di servizi/attività oggetto del presente appalto, così come elencate dalla lettera b) alla lettera f) del citato elenco;
 - ⇒ il triennio relativo alla capacità economico-finanziaria si riferisce ai tre esercizi annuali antecedenti alla data di pubblicazione del bando, che risultano approvati, mentre, in relazione ai requisiti di capacità tecnica e professionale il triennio di riferimento è quello effettivamente antecedente alla data di pubblicazione del bando e, quindi, non coincide

- necessariamente con il triennio relativo al requisito di capacità economico-finanziaria;
- ⇒ nel caso di servizi iniziati in epoca precedente e/o che saranno conclusi successivamente alla data di pubblicazione del bando, gli stessi saranno valutati esclusivamente in quota parte;
- ⇒ La dichiarazione dovrà riportare l'elenco dei servizi realizzati con l'indicazione per ciascuno di essi di: committente, descrizione sintetica, anno di riferimento, importo complessivo ed eventuale quota di fatturato di competenza del concorrente; la mancanza di uno degli elementi indicati comporta la non considerazione ai fini della valutazione del servizio dichiarato
- ⇒ Le autorizzazioni, abilitazioni o qualifiche a cui si fa riferimento al precedente punto c.9) sono:
- abilitazione ai sensi del D.M. 25 marzo 1985 e decreto legislativo n. 139/2006 (prevenzione incendi) e smi (DM 5/8/2011);
 - abilitazione articoli 108 e 109 del D.P.R. n. 380/2001 (legge n. 46/1990; DM 37 del 1/2008)
 - terzo responsabile ai sensi dell'articolo 11, comma 3, del D.P.R. n. 412/1993;
- È fatto onere ai concorrenti di verificare la necessità di ulteriori autorizzazioni, abilitazioni o qualifiche, per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali come disciplinate dal capitolato tecnico, inviato in allegato alla lettera di invito. Queste eventuali ulteriori attestazioni devono essere dichiarate e dimostrate nella successiva fase della procedura di gara (presentazione offerta, cfr. art. 3.2.2).

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei o Consorzio, a pena di esclusione dell'insieme dei componenti:

- il requisito **b.1 -fatturato complessivo-** e deve essere posseduto:
 - in caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese nella percentuale almeno del 50% dall'Impresa mandataria, o designata tale, e la restante percentuale cumulativamente dalla o dalle Imprese mandanti, per ciascuna delle quali, in ogni caso, è richiesta una percentuale minima del 10%, in modo tale che le Imprese raggruppate o raggruppande nel loro complesso possiedano cumulativamente l'intero 100%;
 - in caso di Consorzio, quando non sia posseduto per l'intero dal Consorzio stesso, da ciascuna Impresa consorziata nella percentuale minima del 10% e, conseguentemente, cumulativamente per l'intero 100%;
- i requisiti/dichiarazioni di cui ai punti dal **b.2) al b.4)** sono riferiti all'insieme complessivo dei componenti del RTI o Consorzio; pertanto

è necessario che tali requisiti/dichiarazioni siano indicati solo dalla mandataria o dal consorzio;

- il requisito **c.1 -servizi analoghi-** deve essere posseduto:
 - in caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese nella percentuale almeno del 50% dall'Impresa mandataria, o designata tale, e la restante percentuale cumulativamente dalla o dalle Imprese mandanti, in modo tale che le Imprese raggruppate o raggruppande nel loro complesso possiedano cumulativamente l'intero 100%;
 - in caso di Consorzio, quando non sia posseduto per l'intero dal Consorzio stesso, dalle imprese consorziate nella percentuale minima del 10% e, conseguentemente, cumulativamente per l'intero 100%;
- i requisiti di cui ai punti dal **c.2) al c.6)** sono riferiti all'insieme complessivo dei componenti del RTI o Consorzio, pertanto è sufficiente che le Imprese raggruppate o raggruppande o consorziate nel loro complesso possiedano cumulativamente l'intero 100% di ogni requisito richiesto.
- il requisito di cui al punto **c.7) -sede operativa-** è riferito all'insieme complessivo dei componenti del RTI o Consorzio; pertanto è sufficiente che almeno un componente abbia o si obblighi a costituire la sede operativa secondo quanto prescritto.
- il requisito di cui al punto **c.8) -risorse professionali-** è riferito all'insieme complessivo dei componenti del RTI o Consorzio; pertanto nel caso in cui tali risorse siano riferite a più imprese (raggruppate o consorziate), bisognerà compilare una tabella riassuntiva, firmata dall'impresa mandataria o designata tale o dal Consorzio, dove per ogni tipologia/abilitazione occorrerà indicare il nome della struttura di appartenenza.

Si ricorda che, a pena di esclusione, i concorrenti che intendono partecipare in RTI o con l'impegno di costituire un RTI, ovvero in Consorzio, ovvero GEIE devono osservare le condizioni di seguito elencate:

- la domanda di partecipazione dovrà essere presentata da tutte le imprese componenti il RTI sia costituito che costituendo; in caso di Consorzio o GEIE la domanda dovrà essere presentata dal Consorzio medesimo e da tutte le imprese consorziate;
- in caso di R.T.I. o Consorzio già costituito o GEIE, fatto salvo quanto espressamente dichiarato nel facsimile di cui all'Allegato 1 al presente Disciplinare, dovrà essere presentata copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria ovvero dell'atto costitutivo del consorzio; in alternativa, dichiarazione

sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;

- in caso di RTI o Consorzio costituendo la dichiarazione resa da parte di ogni impresa raggruppando o consorziando dovrà:
 - (per le RTI) indicare a quale impresa, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza,
 - indicare l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista all'art. 37 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.,
 - dichiarare che non modificherà, nel corso del procedimento di gara, la composizione del RTI/Consorzio, fatto salvo quanto disposto all'art. 37, commi 18 e 19 del D.Lgs. 163/2006;
- limitatamente ai concorrenti che presentano la candidatura tramite procuratore o institori: ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del codice civile, deve essere allegata la scrittura privata autenticata o l'atto pubblico di conferimento della procura o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera u), del D.P.R. n. 445 del 2000, attestante la sussistenza e i limiti della procura, con gli estremi dell'atto di conferimento;;
- copia della delibera dell'organo di amministrazione attiva, in caso di partecipazione in Consorzio stabile;
- traduzione giurata, in caso di certificazioni o attestazioni rilasciate in lingua diversa dall'italiano;
- in caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, comma 1 del D.Lgs 163/2006, la dichiarazione dovrà indicare quali sono le imprese consorziate per le quali il Consorzio concorre (art. 35, comma 5 e art. 37, comma 7 D.lgs 163/2006); è fatto divieto in ambedue i casi di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (individuale o associata) pena l'esclusione sia del consorzio che dei consorziati. I consorziati così individuati devono altresì possedere i requisiti di cui agli art. da 38 a 42 del dlgs 163/2006 e presentare la relativa dichiarazione di cui alle precedenti lettere a)-b)-c).

d) **Avvalimento**

Il concorrente potrà avvalersi dei requisiti di ditta ausiliaria ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 163/2006.

In caso di avvalimento, dovranno essere presentate le dichiarazioni previste dal comma 2 dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006. Pertanto deve essere inserita, a pena esclusione, la seguente documentazione:

- dichiarazione, verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 163/2006, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui ci si intende avvalere e dell'impresa ausiliaria;
- dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006, secondo le modalità indicate alla lettera a) dell'art. 2.2.2 del presente disciplinare, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto dell'avvalimento;
- dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso Tecnopolis PST a mettere a disposizione, per tutta la durata del contratto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del Contratto ovvero, in caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 49, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006 (obblighi previsti dalla normativa antimafia).

Si precisa inoltre, che, in caso di ricorso all'avvalimento:

- ⇒ non è ammesso, ai sensi dell'art. 49, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, pena l'esclusione di tutti i concorrenti che si siano avvalsi della medesima impresa;
- ⇒ non è ammessa, ai sensi del richiamato art. 49, comma 8, del D. Lgs. n.163/2006, la partecipazione contemporanea alla gara dell'impresa ausiliaria e di quella che si avvale dei requisiti di quest'ultima, pena l'esclusione di entrambe le imprese;
- ⇒ è ammesso che il concorrente possa avvalersi di più imprese ausiliarie per il medesimo requisito, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. n.163/2006;
- ⇒ Il contratto, a pena di non ammissibilità, deve riportare in modo esplicito ed esauriente: a)

l'oggetto; b) le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico; c) la durata; d) ogni altro elemento utile ai fini della valutazione dell'avvalimento.

In considerazione della circostanza che i divieti sopra citati, relativi alla partecipazione in R.T.I. o in consorzio, ovvero all'utilizzazione del cd. avvalimento tra imprese in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione hanno tutti finalità pro-competitiva, tali divieti non operano tra imprese controllate o collegate ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, e comunque tra imprese che rappresentano, ai fini della partecipazione alla gara, un unico centro decisionale.

Art. 2.3 Qualifica

Successivamente allo scadere del termine previsto per la presentazione della richiesta di partecipazione, in seduta riservata, Tecnopolis PST o per essa la commissione di gara, procederà alla verifica:

- o dell'integrità e della regolarità dei plichi pervenuti, escludendo tutti quelli non conformi alle prescrizioni (cfr. art. 2.2.1 del presente disciplinare);
- o della documentazione richiesta, in termini di completezza e rispondenza ai requisiti fissati (cfr. art. 2.2.2 del presente disciplinare).

A conclusione del procedimento Tecnopolis PST provvederà ad informare tempestivamente ogni candidato escluso ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e alternativamente:

- a) non darà corso alla successiva fase, in presenza di solo due candidature valide;
- b) inviterà i concorrenti, non esclusi, a formulare l'offerta nel termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di invio della lettera di invito, contenente il capitolato d'oneri e i documenti complementari necessari per la presentazione delle offerte. La lettera, in caso di RTI costituito o costituendo sarà inviata all'operatore indicato come mandatario. I concorrenti invitati attesteranno l'avvenuta ricezione a mezzo fax o posta elettronica.

Art. 2.4 Cause di esclusione

A- sono escluse, senza che si proceda all'apertura del plico di invio, le domande di candidature:

- a.1) pervenute dopo il termine perentorio di cui al punto IV.3.4) del bando di gara, indipendentemente dall'entità del ritardo e indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;

- a.2) con modalità di chiusura e di confezionamento difformi da quanto prescritto dagli atti di gara;
- a.3) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara, la denominazione del concorrente e l'indirizzo;
- a.4) il cui plico di invio presenti strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;

B- sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, le domande di candidatura:

- b.1) carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste;
- b.2) con una o più di una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente;
- b.3) il cui concorrente non dichiara il possesso di uno o più d'uno dei requisiti di partecipazione in misura sufficiente oppure non dichiara il possesso di una o più d'una delle qualificazioni rispetto a quanto prescritto;
- b.4) il cui concorrente, da costituirsi in forma di raggruppamento temporaneo non abbia indicato il proprio status (mandataria o mandante) all'interno del raggruppamento;
- b.5) il cui concorrente, costituito da un consorzio di cooperative, non abbia indicato i consorziati per i quali concorre; oppure che tale consorzio incorra in una delle cause di esclusione di cui alla presente lettera b); il cui concorrente, costituito da un consorzio stabile, non abbia indicato l'elenco delle consorziate e non abbia allegato l'atto costitutivo del Consorzio (ovvero) copia della delibera dell'organo di amministrazione; oppure che tale consorzio incorra in una delle cause di esclusione di cui alla presente lettera b);
- b.6) il cui concorrente, qualora abbia fatto ricorso all'avvalimento, non abbia rispettato quanto prescritto dall'articolo 49 del D.Lgs. 163/2006 e al punto 2.2.2 lettera d) del presente disciplinare di gara; le cause di esclusione di cui ai precedenti punti b.1), b.2) e b.3), operano anche nei confronti dell'impresa ausiliaria;

C- sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le candidature:

- c.1) di concorrenti che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
- c.2) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, espressamente previste dal presente disciplinare di gara e relativi allegati, ancorché non indicate nel presente paragrafo;

c.3) in contrasto con prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

Parte terza: Presentazione offerta

Art. 3.1 Soggetti ammessi alla partecipazione

Tutti i concorrenti che hanno superato la fase di qualificazione e destinatari, pertanto, della lettera di invito.

Art. 3.2 Regole ai fini della partecipazione

Per la partecipazione alla gara è previsto l'effettuazione obbligatoria del sopralluogo, con le modalità di seguito indicate e secondo il calendario allegato alla lettera di invito.

I sopralluoghi obbligatori sono condizione necessaria e indispensabile per la partecipazione alla gara. I concorrenti dovranno prenotare i sopralluoghi, in base alle date proposte dal calendario, compilando gli appositi moduli e inviandoli all'indirizzo di posta elettronica indicato, almeno 48 ore prima della data scelta.

I moduli dovranno essere compilati in ogni parte e, in particolare, i concorrenti dovranno indicare i nomi dei propri incaricati. Si invitano i concorrenti ad evitare i sopralluoghi senza prenotazione, in quanto non può essere garantito l'accesso, nonché il rilascio dell'attestazione.

Il sopralluogo viene effettuato in autonomia dai concorrenti, nel rispetto delle attività che si svolgono all'interno dei locali. L'accesso ai locali tecnici (centrale termica e locali ascensori) sarà consentito solamente se accompagnati dall'incaricato di Tecnopolis PST.

Gli incaricati, nel numero massimo di tre per ciascuna visita, segnalati dal concorrente al momento della prenotazione dovranno identificarsi con un documento di identità (carta identità/patente/passaporto).

Qualora il sopralluogo sia effettuato da persona diversa dal legale rappresentante, o da amministratore, o da direttore tecnico, l'incaricato dovrà essere specificatamente autorizzato con delega scritta, se trattasi di un dipendente, ovvero munito di procura notarile speciale nel caso si tratti di altro soggetto.

Il sopralluogo potrà essere effettuato in nome e per conto di un solo concorrente, in forma singola ovvero raggruppamento temporaneo o consorzio.

Al termine di ogni sopralluogo l'incaricato del concorrente dovrà sottoscrivere un foglio di presenza e ritirare l'attestato. Sarà cura del concorrente conservare l'attestato (o attestati in caso di più sopralluoghi) che deve essere allegato – a pena di esclusione- nella domanda di partecipazione.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi, l'attestazione di sopralluogo sarà rilasciata a nome dei componenti che hanno effettivamente effettuato i sopralluoghi. In sede di gara i titolari dell'attestazione devono obbligatoriamente risultare, a pena di esclusione, tra i componenti del raggruppamento e consorzio.

Art. 3.2.1 Modalità di presentazione dell'offerta

Per la presentazione delle offerte sono confermate tutte le prescrizioni e i vincoli indicati al precedente punto 2.2.1, con le seguenti variazioni, a pena di esclusione:

- ⇒ **lettera c)**: l'indicazione sulla busta deve riportare la dicitura "**Offerta per l'affidamento di servizi integrati**";
- ⇒ **lettera e)**: le offerte dovranno pervenire improrogabilmente entro le ore 12.00 del 45° giorno successivo alla data di invio della lettera di invito;
- ⇒ il plico recante l'offerta, dovrà contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate, recanti, pena l'esclusione, l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente:
 - ☒ Busta A – **Offerta per l'affidamento di servizi integrati** - Documentazione;
 - ☒ Busta B – **Offerta per l'affidamento di servizi integrati** - Offerta Tecnica;
 - ☒ Busta C – **Offerta per l'affidamento di servizi integrati** - Offerta Economica.

Art. 3.2.2 Contenuto dell'offerta

Nella "Busta A – Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a)** domanda di partecipazione alla gara, utilizzando preferibilmente il fac-simile allegato alla lettera di invito, contenente:
 - a.1) la dichiarazione con cui il concorrente conferma tutte le dichiarazioni rese nella fase di qualifica;
 - a.2) la dichiarazione (relativamente alla lettera m-quater del comma 1 dell'art. 38) che alternativamente riporta: **a)** di non trovarsi in alcuna situazione di controllo; **b)** di non essere a conoscenza della partecipazione di soggetti che si trovano – rispetto al concorrente- in una situazione di controllo e di formulare l'eventuale successiva offerta in piena autonomia, **c)** di essere a conoscenza della partecipazione alla gara di soggetti che si trovano –rispetto al concorrente- in una situazione di controllo e di formulare l'eventuale successiva offerta in piena autonomia;
 - a.3) quali tipologie di servizi/lavori e le relative quote di appalto che si intendono subappaltare a terzi, indicando

specificatamente le parti del servizio che il partecipante intende eventualmente subappaltare e, comunque, nel rispetto dei limiti e delle disposizioni indicate al punto 5.3 del presente disciplinare e all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006;

- a.4) la ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del RTI/Consorzio (servizi che saranno eseguiti da ciascuna singola Impresa componente il R.T.I./Consorzio);
- a.5) la dichiarazione di essere in possesso dei requisiti previsti per l'esecuzione delle prestazioni oggetto della gara -cfr. precedente lettera c) art. 2.2.2- e di impegnarsi a produrre, a seguito di interventi di adeguamento normativo, la relativa documentazione e certificazione prevista dalla legge;
- a.6) di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, anche del costo del lavoro e dei costi relativi alla sicurezza secondo le vigenti disposizioni di legge;
- a.7) di aver preso esatta conoscenza e di accettare, senza condizione e riserva alcuna, tutte le norme del bando di gara e disposizioni di gara, delle disposizioni amministrative, delle disposizioni gestionali e tecniche e relativi allegati, nonché tutte le situazioni influenti sulle prestazioni oggetto di gara e che si sono altresì considerate tutte le circostanze che possano aver influito sulla determinazione dei prezzi, i quali vengono giudicati complessivamente remunerativi e tali dunque da consentire una corretta formulazione dell'offerta e un perfetto adempimento del contratto;

Tale domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante nelle forme e con le modalità di cui al DPR 445/2000 e s.m.i. In caso di costituendo R.T.I. o Consorzio, di cui all'art. 34 comma 1 lettere d) ed e) del D.Lgs. 163/2006, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta congiuntamente da tutti i titolari e/o legali rappresentanti dei componenti; in caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzio costituito o GEIE, dal titolare e/o legale rappresentante della mandataria o del Consorzio. In questo caso, se non prodotta precedentemente, dovrà essere presentata copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria ovvero dell'atto costitutivo del consorzio.

- b)** cauzione provvisoria prestata, a scelta dell'offerente, in contanti o titoli, secondo il disposto e le modalità di cui all'art. 75 comma 2 del D.Lgs 163/2006 o mediante fideiussione,

così come prescritto all'art. 75 comma 3 del citato Decreto, nella misura del 2% dell'importo a base d'asta, ridotta del 50% in presenza di certificazione di qualità conforme alle norme europee UNI-ISO 9000, contenente a pena d'esclusione:

- b.1) clausola di: 1) espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; 2) espressa rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; 3) operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- b.2) validità di 240 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, la cauzione provvisoria dovrà essere prodotta:
 - in caso di R.T.I. costituito, dalla Impresa mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento;
 - in caso di R.T.I. costituendo, da una delle imprese raggruppande con indicazione che i soggetti garantiti sono tutte le imprese raggruppande;
 - in caso di Consorzio di cui alle lettere b), c), e) dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, dal Consorzio medesimo;
 - in caso di Consorzio costituendo, da una delle imprese consorziande con indicazione che i soggetti garantiti sono tutte le imprese che intendono costituire il Consorzio.
- c)** l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, con espresso riferimento alle clausole indicate al precedente punto b.1).
- d)** attestazione di avvenuto pagamento del contributo CIG -numero e importo saranno indicati nella lettera di invito-, a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, che può essere effettuato, previa iscrizione on-line al "servizio di Riscossione" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it). A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente dovrà allegare la ricevuta del pagamento online o lo scontrino rilasciato dal punto vendita delle rete dei tabaccai lottisti abilitati o copia del bonifico bancario internazionale, nel caso di operatori economici esteri.
- e)** attestato di sopralluogo rilasciato da Tecnopolis PST.
- f)** limitatamente ai concorrenti in possesso di certificazione di qualità, ai sensi dell'articolo 75, comma 7, del Codice dei contratti, l'importo della garanzia provvisoria di cui alla precedente lettera b) è ridotto del 50 per cento per i concorrenti in possesso della certificazione

del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2008, con le seguenti precisazioni:

- e.1) la dimostrazione della predetta condizione avviene attraverso una dichiarazione attestante il possesso di certificazione di sistemi di qualità conforme alle norme europee UNI-ISO 9000 (ovvero copia conforme all'originale della certificazione) su processi collegati all'oggetto dell'appalto. La stazione appaltante riconosce certificati equivalenti rilasciati da organismi stabiliti in altri Stati membri. La stazione appaltante ammette parimenti altre prove relative all'impiego di misure equivalenti di garanzia della qualità, prodotte dagli operatori economici ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs. 163/2006,
- e.2) in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio la riduzione è ammessa solo se la condizione ricorra per tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati;
- e.3) in caso di avvilimento, ai sensi dell'articolo 49 del Codice dei contratti, per beneficiare della riduzione il requisito della qualità deve essere posseduto in ogni caso dall'operatore economico concorrente, indipendentemente dalla circostanza che sia posseduto o meno dall'impresa ausiliaria.

Si precisa che:

- la mancanza della documentazione di cui alle lettere precedenti o la mancanza dei requisiti di ammissibilità determina l'esclusione dalla gara,
- il facsimile della domanda e della dichiarazione sarà inviato ai concorrenti con la lettera di invito,
- i concorrenti che avranno ricevuto l'invito alla presentazione delle offerte non potranno, a pena l'esclusione dalla procedura di gara, modificare nel numero e nella composizione la forma associativa originaria con cui hanno partecipato alla fase di qualifica, a meno che la nuova composizione sia una semplice riduzione dei partecipanti originari e che la nuova composizione sia in grado di soddisfare ai vincoli tecnici-economici richiesti per la partecipazione.

Nella "Busta B – Offerta Tecnica", a pena di esclusione, dovrà essere contenuta l'offerta tecnica, secondo il facsimile predisposto dalla Stazione Appaltante e inviato con la lettera di invito.

I concorrenti, nel documento di offerta tecnica, dovranno descrivere la propria migliore offerta, predisponendo una relazione progettuale che:

- contenga tutti gli elementi atti a definire compiutamente le attività da realizzare, in

relazione a ciascuna delle tipologie di intervento,

- descriva le modalità di realizzazione delle attività individuate e i relativi tempi di esecuzione, con diretto riferimento alle caratteristiche tecniche considerate ai fini dell'aggiudicazione (cfr. successivo art. 3.3 criteri di valutazione).

Tutta la documentazione contenuta nella Busta B "Offerta tecnica" di cui sopra dovrà, a pena di esclusione:

- essere siglata, in ogni pagina e sottoscritta all'ultima pagina con firma per esteso ed in modo leggibile dal legale rappresentante. In caso di raggruppamento:
 - non costituito alla data di presentazione dell'offerta, tutta la documentazione dovrà essere siglata in ogni pagina da ciascun componente il raggruppamento e sottoscritta per esteso in modo leggibile, sempre da ciascun componente, all'ultima pagina di ciascun elaborato,
 - costituito alla data di presentazione dell'offerta, tutta la documentazione deve essere siglata e sottoscritta come sopra dal legale rappresentante dell'operatore mandatario,
- specificare le attività che saranno eseguite da ciascun operatore raggruppato o raggruppando,
- essere priva di qualsivoglia indicazione diretta e indiretta di carattere economico che possa in qualunque modo e forma anticipare quanto proposto nell'offerta economica.

Tutta la documentazione dovrà essere prodotta, a pena di esclusione, anche su supporto ottico non modificabile. In caso di discordanza tra la versione cartacea e quella elettronica farà fede quella cartacea.

Si precisa che le eventuali schede tecniche (e/o data sheet) allegate a corredo dell'offerta possono essere presentate anche senza sigla e firma del legale rappresentante.

Nella "Busta C – Offerta Economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta economica -in regolare bollo- proposta per l'espletamento del servizio, con il prezzo, al netto dell'IVA, espresso in lettere ed in cifre. Tale offerta deve essere, a pena di esclusione, sottoscritta per esteso da parte del concorrente, secondo il facsimile predisposto da Tecnopolis PST e allegato alla lettera di invito. Tale offerta dovrà avere una validità di almeno 240 giorni dal termine ultimo fissato per il ricevimento delle offerte. Nel caso di raggruppamento non costituito, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i legali

rappresentanti dei concorrenti; dovrà inoltre, in tal caso, essere prodotta apposita dichiarazione, sottoscritta da tutti i componenti, in cui vengano individuate le parti di servizio eseguite dai singoli concorrenti nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento (art 37 comma 13 del D.Lgs 163/2006), se non già presentata nella busta A. In tale dichiarazione il partecipante dovrà anche dichiarare di avere a proprio giudizio adeguata e completa conoscenza di tutte le circostanze tecniche e procedurali necessari per la formulazione dell'offerta.

Si precisa che, a pena di esclusione, non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, condizionate, in aumento, incomplete.

Art. 3.3 Criteri di valutazione dell'offerta

Per la valutazione sono stati fissati i seguenti rapporti fra qualità tecnica della proposta e valore economico dell'offerta:

- A** → 65 punti per la qualità complessiva della proposta,
- B** → 35 per il prezzo.

A → Offerta tecnica

La determinazione dei punteggi nella dimensione qualitativa sarà realizzata sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

- ⇒ C(a) = valutazione dell'offerta (a);
 - ⇒ n = numero totale dei requisiti;
 - ⇒ W_i = peso attribuito al requisito (i);
 - ⇒ V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero e uno;
- applicata ai requisiti di seguito indicati.

Requisito/Criterio	Peso W
i. Impostazione metodologica e organizzativa	7
ii. Organizzazione dei servizi:	43
1. sistema informativo	6
2. gestione anagrafe patrimoniale.....	3
3. manutenzione edile e impiantistica...	10
4. climatizzazione ambientale.....	11
5. pulizia e igiene ambientale.....	8
6. portierato	5
iii. Proposte migliorative	15

Ciascun requisito/criterio è a sua volta suddiviso in uno o più sub criteri (con associato un relativo peso) che saranno dettagliatamente illustrati nella documentazione allegata alla lettera di invito.

Si fa presente che la commissione attribuirà un punteggio proporzionale al grado di soddisfacimento dei requisiti associati al valore della proposta sulla base: a) del valore tecnico specifico delle soluzioni evidenziate, b) della completezza, coerenza, chiarezza degli argomenti descritti rispetto alle richieste formulate nei documenti di gara, c) del valore innovativo della proposta stessa.

La valutazione è effettuata sommando i punteggi parziali assegnati dalla commissione moltiplicando il peso (w) di ciascun requisito per il corrispondente valore del coefficiente (v), compreso fra 0 e 1 e graduato in termini di:

- a) inadeguato equivalente al coefficiente 0,00
- b) insufficiente equivalente al coefficiente 0,20
- c) sufficiente equivalente al coefficiente 0,40
- d) discreto equivalente al coefficiente 0,60
- e) buono equivalente al coefficiente 0,80
- f) ottimo equivalente al coefficiente 1,00

Saranno considerate inammissibili e quindi escluse dal proseguimento della gara, le offerte che abbiano conseguito:

- ⇒ una valutazione insufficiente o inadeguata in più di uno dei sub elementi che compongono il requisito **Organizzazione dei servizi** (punto ii elenco precedente);
- ⇒ meno di 40 punti sui 65 disponibili nella valutazione complessiva dell'offerta.

B → Offerta economica

All'offerta economica sono assegnati max 35 punti, determinati sulla base della seguente formula:

$$X_i = [(P_g - P_i) / (P_g - P_{min})] * 35$$

Dove:

- X_i** rappresenta il punteggio attribuito al concorrente (i) per l'offerta economica presentata, troncata alla 2^a cifra decimale;
- P_g** prezzo a base d'asta;
- P_i** prezzo offerto dal concorrente (i);
- P_{min}** prezzo più basso formulato dai concorrenti;

Il punteggio finale valido ai fini dell'aggiudicazione è dato dalla somma dei punteggi parziali assegnati all'offerta tecnica ed economica, troncata alla seconda cifra decimale.

Parte quarta: Procedura di aggiudicazione

Art. 4.1 Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione, avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi

dell'articolo 83 del D.Lgs. 163/2006, con le seguenti precisazioni:

A- ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, sono sottoposte a valutazione di congruità le offerte che presentano un punteggio in cui i punti relativi al prezzo e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono pari o superiori a quattro quinti dei corrispondenti punti massimi fissati nella presente gara;

B- ai sensi dell'art. 86, comma 3 del citato decreto la Stazione appaltante può, in relazione ad una o più offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse, procedere alla valutazione della loro congruità utilizzando i criteri di verifica e le modalità previsti rispettivamente dagli articoli 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006.

C- Ai sensi dell'articolo 55, comma 4, del D.Lgs. 163/2006, Tecnopolis PST in presenza di solo due offerte valide non procederà all'aggiudicazione e, conseguentemente, le relative offerte non verranno aperte;

D- ai sensi dell'art. 81, comma 3 del citato decreto, Tecnopolis PST si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Art. 4.2 Svolgimento della gara

Alle sedute pubbliche potrà assistere un incaricato di ciascun concorrente il cui nominativo, in considerazione delle procedure riguardanti l'accesso di terzi presso la sede di Tecnopolis PST, dovrà essere comunicato (fax o posta elettronica) entro il giorno precedente la data di seduta, con allegata fotocopia di un documento di identificazione con fotografia, nonché con l'indicazione dei relativi poteri o degli estremi della procura speciale.

L'accesso e la permanenza dei rappresentanti del concorrente nei locali ove si procederà alle operazioni di gara sono subordinati all'assoluto rispetto delle procedure di accesso e di sicurezza in vigore presso Tecnopolis PST ed all'esibizione dell'originale del documento di identificazione. Al fine di consentire al personale di Tecnopolis PST di procedere alla sua identificazione, l'incaricato del concorrente dovrà presentarsi all'ingresso del Parco almeno 15 (quindici) minuti prima degli orari fissati per ciascuna delle sedute aperte al pubblico.

Si fa presente che possono rilasciare dichiarazioni a verbale esclusivamente i soggetti muniti di idonei poteri di rappresentanza degli operatori economici partecipienti.

In caso di irregolarità formali, non compromettenti la "par condicio" fra i partecipanti, il concorrente, conformemente a quanto previsto dall'art. 46 del

D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., verrà invitato, a completare o a fornire i chiarimenti in ordine ai documenti presentati.

Art. 4.3 Aggiudicazione provvisoria

Successivamente alla presentazione delle offerte da parte dei concorrenti invitati, verrà dato inizio alle operazioni di gara, comunicando la data di apertura dei plichi pervenuti a mezzo posta elettronica e mediante pubblicazione sul sito www.tecnopolispst.it.

La gara sarà dichiarata aperta dalla Commissione, nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs n°163/2006, che, in seduta pubblica, avvierà i lavori nella seguente sequenza logico-temporale:

1. verifica dell'integrità e della regolarità dei plichi pervenuti, escludendo tutti quelli non conformi alle prescrizioni della documentazione di gara;
2. apertura dei plichi, per verificare la presenza, l'integrità e la regolarità del contenuto dei plichi: buste "A", "B", "C" ed escludendo tutti quelli non conformi alle prescrizioni;
3. apertura delle buste "A", verificando la presenza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni richieste, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal bando di gara, escludendo tutte quelle che non soddisfano i requisiti richiesti o mancanti della documentazione prevista;
4. sorteggio di un numero di concorrenti non inferiore al 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte presentate da sottoporre al controllo sul possesso dei requisiti dichiarati, ai sensi dell'articolo 48, comma 1 del D.Lgs. 163/2006. In caso di presenza di soli due concorrenti, si procederà a richiedere la prova del possesso dei requisiti suddetti ad entrambi gli offerenti, secondo le modalità indicate al punto seguente;
5. richiesta ai concorrenti sorteggiati di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica richiesti. In particolare, ai fini della suddetta prova, si procederà a richiedere ai soggetti sorteggiati la presentazione, il termine perentorio di 10 giorni dalla richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati, pena l'esclusione dalla gara. Decorsi i dieci giorni dalla data di richiesta di cui sopra, la commissione giudicatrice esaminerà la documentazione pervenuta e, nel caso in cui taluni concorrenti non abbiano fornito le prove richieste, ovvero non abbiano confermato le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione limitatamente al possesso dei requisiti minimi, procederà:
 - all'esclusione del concorrente dalla gara,

- all'escussione della relativa cauzione provvisoria,
 - alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'articolo 6, comma 11 del D.lgs 163/2006.
6. apertura delle buste "B" per la verifica/controllo preliminare dei documenti contenuti nella busta, attraverso la esclusiva lettura dei titoli degli atti rinvenuti e dandone atto nel verbale della seduta.
7. Successivamente la Commissione, in una o più sedute riservate, procederà alla valutazione delle offerte tecniche contenute nelle buste "B" delle ditte ammesse, accertando l'esistenza e la regolarità dei documenti richiesti e provvederà ad escludere dalla gara tutte quelle che non soddisfano i requisiti tecnici richiesti dal Capitolato Tecnico; le buste B delle offerte precedentemente escluse (busta A) non saranno aperte. A ciascuna offerta sarà assegnato il relativo punteggio per la componente tecnica dell'offerta, come somma dei diversi elementi di valutazione.

Si precisa che:

- ⇒ saranno escluse le offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di fornitura, ovvero che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano e/o modifichino le condizioni stabilite, nonché offerte incomplete e/o parziali;
- ⇒ la commissione di gara può far richiesta di chiarimenti in merito alle offerte tecniche presentate. Nel caso, la commissione conserva tutta la documentazione (richiesta e chiarimenti ottenuti), fermo restando il rispetto dei legittimi interessi alla protezione dei dati tecnici e/o commerciali.

8. Da ultimo, la Commissione, in seduta pubblica la cui ora e data sarà comunicata via posta elettronica e pubblicata sul sito www.tecnopolispst.it, prima di procedere all'apertura di ciascuna busta dell'offerta economica - busta C- dei concorrenti, renderà noto i punteggi assegnati relativamente all'offerta tecnica, indicando le offerte che non soddisfano i requisiti (tecnici e formali). Di seguito, aprendo le buste delle offerte, provvederà:
- A** a verificare la correttezza formale delle sottoscrizioni e dell'indicazione del prezzo, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
 - B** ad assegnare a ciascuna offerta il punteggio relativo al prezzo, applicando la formula predisposta dalla Stazione

Appaltante (cfr. punto 3.3 del presente disciplinare); il punteggio risultante dall'applicazione della formula sarà troncato alla seconda cifra decimale. In caso di discordanza fra il prezzo espresso in cifra e quello in lettere, sarà ritenuto valido e, quindi, adottato sia nella fase di valutazione che in quella successiva di contrattualizzazione il più basso fra i due;

- C** a redigere la graduatoria delle offerte ammesse, ottenuta sommando i punteggi precedentemente assegnati nella dimensione tecnica ed economica a quelli calcolati sulla base dell'offerta economica formulate;
- D** a disporre la eventuale verifica della congruità delle offerte, secondo quanto dettagliatamente indicato nel presente disciplinare al successivo punto 4.3.2, qualora ricorrano le condizioni previste nel presente disciplinare; in tal caso e se le giustificazioni adottate non siano ritenute valide, rigetterà l'offerta, con provvedimento motivato, escludendo il concorrente dalla gara;
- E** a proclamare l'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto;
- F** ove più concorrenti si collocino ex aequo nella graduatoria, si procederà, nell'ordine:
 - a)** ad aggiudicare al concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio tecnico; in caso di persistente parità, **b)** si procederà all'esperimento di una gara di migliororia all'offerta per tutti i concorrenti con uguale miglior punteggio tecnico; ove ciò non risulti possibile, **c)** si provvederà, per quest'ultimi concorrenti con uguale punteggio tecnico e in conformità a quanto previsto all'articolo 77 comma 2 del R.D. 827/1924, all'immediato sorteggio.

Art. 4.3.1 Cause di esclusione

- A-** sono escluse, senza che si proceda all'apertura del plico di invio, le offerte:
 - a.1) pervenute dopo il termine perentorio fissato nella lettera di invito, indipendentemente dall'entità del ritardo e indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
 - a.2) con modalità di chiusura e di confezionamento difformi da quanto prescritto dagli atti di gara;
 - a.3) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara, la denominazione del concorrente e l'indirizzo;

- a.4) il cui plico di invio presenti strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;
- B-** sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, senza che si proceda all'apertura della busta interna "A" contenente le dichiarazioni, le offerte:
- b.1) mancanti di una delle prescritte buste interne - "A", "B", "C"-;
- b.2) la cui buste interne presentino modalità di chiusura, confezionamento e firma difformi da quanto prescritto dagli atti di gara, oppure presentino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;
- C-** sono escluse, dopo l'apertura della busta A - Documentazione -, le offerte:
- c.1) carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste quand'anche una o più d'una delle certificazioni o dichiarazioni mancanti siano rinvenute nella busta interna che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo, ad eccezione di quanto diversamente previsto dal presente disciplinare di gara;
- c.2) con una o più di una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente;
- c.3) il cui concorrente abbia presentato una cauzione provvisoria in misura insufficiente, intestata ad altro soggetto, con scadenza anticipata rispetto a quanto previsto dagli atti di gara, carente di una delle clausole prescritte dagli atti di gara, oppure, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti formalmente, rilasciata senza l'indicazione prevista del soggetto garantito;
- c.4) il cui concorrente non abbia presentato una dichiarazione di impegno, rilasciata da un istituto autorizzato, a rilasciare la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) in caso di aggiudicazione;
- c.5) il cui concorrente, da costituirsi in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, non abbia prodotto l'atto di impegno di cui all'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. 163/ 2006, salvo che tale impegno risulti unito all'offerta economica;
- c.6) il cui concorrente, da costituirsi in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, non abbia dichiarato i lavori o le parti di lavoro da eseguirsi da parte di ciascun operatore economico raggruppato o consorziato;
- c.7) carenti della ricevuta del versamento all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (cfr. lettera d, art. 3.2.2);
- c.8) carente dell'attestato di sopralluogo.
- D-** sono escluse, dopo l'apertura della busta B contenente l'offerta tecnica, le offerte:
- d.1) mancanti della firma e sigla del soggetto competente o, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalizzati, dei soggetti raggruppati o consorziati;
- d.2) in cui siano presenti indicazioni dirette o indirette di carattere economico che anticipano in qualunque forma e modo quanto proposto nell'offerta economica;
- E-** sono escluse, dopo l'apertura della busta C contenente l'offerta economica, le offerte:
- e.1) mancanti della firma del soggetto competente o, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalizzati, dei soggetti raggruppati o consorziati;
- e.2) che rechino l'indicazione di offerta superiore all'importo a base d'appalto, oppure che rechino l'indicazione del prezzo solo in cifre ma non in lettere ovvero solo in lettere ma non in cifre;
- e.3) che rechino, in relazione all'indicazione del prezzo offerto, sia in lettere e sia in cifra, segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni, che non siano espressamente confermate con sottoscrizione a margine o in calce da parte del concorrente;
- e.4) che contengano condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata, oppure integrazioni interpretative o alternative dei metodi e delle modalità di presentazione dell'offerta previsti dagli atti della Stazione appaltante, nonché offerte incomplete e/o parziali;
- e.5) che, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti non contengano l'impegno a costituirsi o che l'impegno non indichi l'operatore economico candidato capogruppo o contenga altre indicazioni incompatibili con la condizione di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ai sensi dell'articolo 37, comma 8 del D.Lgs. 163/2006, salvo che tale impegno risulti già dichiarato nella documentazione presentata;
- F-** sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:
- f.1) di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile -salvo quanto indicato alla lettera a2) del punto 3.2.2 (contenuto dell'offerta) del presente disciplinare-, oppure che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza o titolari di prestazioni da effettuare, anche con riguardo ad un solo raggruppato o consorziato in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio,

- ovvero con riguardo ad un'impresa ausiliaria, che possa determinare, sulla base di univoci elementi, che l'offerta è imputabile ad un unico centro decisionale;
- f.2) di concorrenti che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
- f.3) di concorrenti che omettono o ritardano nella presentazione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati;
- f.4) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, espressamente previste dal presente disciplinare di gara e relativi allegati, ancorché non indicate nel presente paragrafo;
- f.5) in contrasto con prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

Art. 4.3.2 Verifica offerte anomale

La verifica avviene rispettando il seguente percorso logico-temporale:

- a) iniziando dalla prima miglior offerta considerata "anomala" (cfr. lettera A, art. 4.1), e, qualora questa sia esclusa alla conclusione del procedimento ai sensi della successiva lettera g), si procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria; in presenza di due o più offerte uguali la verifica avviene contemporaneamente e, qualora sia conclusa positivamente per ambedue, si procede all'aggiudicazione provvisoria secondo quanto indicato al precedente punto 4.3, lettera E o F);
- b) esaminando, in seduta riservata, gli elementi costitutivi dell'offerta sulla base delle giustificazioni fornite dal concorrente a seguito di richiesta da parte di Tecnopolis PST, richiedendo al concorrente, ove necessario e per iscritto, di presentare ulteriori giustificazioni; la richiesta può: (i) indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse; (ii) invitare il concorrente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;
- c) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta per la presentazione delle giustificazioni;
- d) la commissione, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta, tenendo conto delle giustificazioni fornite, e può chiedere per iscritto ulteriori chiarimenti, se resi necessari o

- utili a seguito di tale esame, assegnando un termine perentorio di 5 giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta;
- e) per ultimo e prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la commissione convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- f) si può prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora:
- l'offerente non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera c);
 - l'offerente non presenti le ulteriori giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera d);
 - l'offerente non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui alla precedente lettera e);
- g) la commissione esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

Art. 4.3 Aggiudicazione definitiva

L'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 163/2006. A tal scopo l'Amministrazione Appaltante richiederà al concorrente classificatosi primo e al concorrente che segue in graduatoria – se non già compresi nei concorrenti sorteggiati- la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione e offerta.

Il termine per la presentazione dei suddetti documenti è stabilito in 10 (dieci) giorni dalla data di ricevimento della richiesta.

Se nel termine indicato nel suddetto invito, non sia stato perfettamente e completamente ottemperato a quanto sopra richiesto, o in caso di esito negativo dell'attività di verifica, la Stazione Appaltante dichiarerà decaduto il concorrente dandone comunicazione al concorrente medesimo, e procederà:

- all'esclusione del concorrente dalla gara,
- all'escussione della relativa cauzione provvisoria,
- alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'articolo 6, comma 11 del D.lgs 163/2006.

Nel caso non si proceda all'aggiudicazione al primo e al secondo classificato della graduatoria, la Stazione Appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di:

- a) aggiudicare al terzo classificato, ovvero ai successivi, secondo l'ordine della graduatoria definitiva,

- b) indire, in alternativa, una nuova procedura di gara senza che il terzo classificato e/o gli operatori classificati nei successivi posti della graduatoria possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o d'indenizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese in ragione della partecipazione alla procedura di gara.

Successivamente:

1. la proposta di aggiudicazione provvisoria sarà sottoposta alla deliberazione dell'Organo di amministrazione attiva per la relativa aggiudicazione definitiva, ai sensi degli articoli 11 e 12 del D.Lgs. 163/2006
2. a conclusione degli adempimenti di cui al punto precedente, si procederà alla comunicazione dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006

Successivamente alla ricezione della suddetta comunicazione, sarà possibile fare istanza di accesso agli atti di gara, nel rispetto della Legge n. 241/1990 e s.m.i., del D.P.R. 184/2006 e dell'art. 13 del D.Lgs. 163/2006.

Dopo la notifica dell'aggiudicazione della gara, Tecnopolis PST provvederà a svincolare le polizze fidejussorie delle ditte partecipanti.

Si fa presente che la Stazione Appaltante:

- o si riserva, in qualunque momento, di non dar corso all'aggiudicazione e/o alla successiva contrattualizzazione a seguito di adozione di eventuali provvedimenti in autotutela da parte della stessa,
- o non procederà all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia giudicata idonea o se ragioni di pubblico interesse e/o straordinarie ed imprevedibili comportino variazioni agli obiettivi perseguiti attraverso la gara in oggetto. Resta salvo il disposto dell'art. 81, comma 3 del D.Lgs. 163/2006,
- o ai sensi dell'articolo 11, commi 7 e 8, del d.lgs. 163 del 2006, l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Parte quinta: Esecuzione del contratto

Art 5.1 Adempimenti per la stipula del contratto

Con la comunicazione di cui dell'art. 79, comma 5, lett. a), del D.Lgs. n. 163/2006, viene richiesto all'aggiudicatario di far pervenire a Tecnopolis PST, nel termine di 15 (quindici) giorni dalla ricezione della suddetta comunicazione, a pena di

annullamento dell'aggiudicazione stessa, la documentazione necessaria per la contrattualizzazione.

Tale contratto, conforme alle indicazioni riportate al successivo art. 5.3 del presente disciplinare, al capitolato tecnico inviato, nonché all'offerta tecnica ed economica presentata dal concorrente, sarà stipulato non prima di 35 (trentacinque) giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione (art. 11, comma 10, del D. Lgs. 163/2006).

In particolare, per la contrattualizzazione è richiesto all'aggiudicatario la presentazione di documentazione (in originale o in copia autenticata e in regolare bollo laddove previsto dalla normativa vigente) e/o di dichiarazioni. Il modulo per la presentazione delle dichiarazioni e l'elenco completo della documentazione da produrre verrà inviato al momento della comunicazione di aggiudicazione. In particolare, è richiesto al concorrente di far pervenire, ove non prodotta in fase di procedura:

- a) certificazioni e/o dichiarazioni attestanti la posizione dell'impresa e degli amministratori rispetto a quanto indicato dalla lettera a) alla lettera m-quater) del comma 1 dell'art 38 del D.Lgs 163/2006; si rammenta in caso di presentazione del certificato dei carichi pendenti che tale certificato deve essere richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale del luogo di residenza del richiedente;
- b) dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese (in caso di presentazione del certificato, quest'ultimo deve riportare la visura storica; in caso di presentazione della dichiarazione, quest'ultima deve comprendere anche i nominativi cessati dall'incarico nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando) recante la dicitura antimafia di cui all'articolo 9, comma 1, D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, ex art. 10, comma 4, D.P.R. 252/1998 e ex art. 46, D.P.R. 445/2000, o per le imprese straniere non aventi sede in Italia, certificato equipollente, emesso in data non anteriore a 6 (sei) mesi dalla data di aggiudicazione. Poiché l'importo dell'affidamento è superiore al valore della soglia comunitaria, è necessario chiedere alla Prefettura competente il rilascio delle informazioni ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 252/98 (certificazione antimafia);
- c) idoneo documento comprovante la prestazione di una cauzione definitiva in favore di Tecnopolis PST, a garanzia degli impegni contrattuali, secondo le modalità e le condizioni indicate all'art. 113 del D.Lgs 163/2006, che deve prevedere: 1) espressa rinuncia al beneficio della preventiva

- escussione del debitore principale; 2) espressa rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; 3) operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- d) idonea copertura assicurativa che assicuri la copertura del rischio da responsabilità civile in ordine allo svolgimento di tutte le attività oggetto del Contratto, per qualsiasi danno che possa essere arrecato a Tecnopolis PST, alle singole aziende allocate, ivi compresi i loro dipendenti e collaboratori, nonché ai terzi. I massimali della polizza non devono essere inferiori a € 5.000.000,00 = (cinquemilioni/00) per sinistro e per anno assicurato. Con riguardo agli artt. 1892 e 1893 c.c., in nessun caso eventuali riserve o eccezioni derivanti dal Fornitore saranno opponibili a Tecnopolis PST. Tale polizza, con durata pari a quella del Contratto, dovrà: a) essere prorogata fino al completo adempimento delle prestazioni contrattuali; b) prevedere la rinuncia dell'assicuratore nei confronti di Tecnopolis PST, a qualsiasi eccezione, con particolare riferimento alla copertura del rischio anche in caso di mancato o parziale pagamento dei premi assicurativi, nonché di eventuali dichiarazioni inesatte e/o reticenti; c) espressamente considerare quali terzi anche i dipendenti di Tecnopolis PST. Resta ferma l'intera responsabilità del Fornitore anche per danni non coperti ovvero per gli eventuali maggiori danni eccedenti i massimali assicurati. Qualora l'aggiudicatario fosse già provvisto di un'idonea polizza assicurativa con istituto assicurativo a copertura del rischio da responsabilità civile di cui sopra, dovranno essere comunque rispettate le prescrizioni qui indicate;
- e) copia autentica dei bilanci consuntivi, compresi gli allegati, relativi agli esercizi finanziari dichiarati nella fase di qualificazione o di altro documento considerato idoneo da Tecnopolis PST, ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 163/2006;
- f) copia conforme all'originale della certificazione di qualità rilasciata da organismo di certificazione accreditato, se dichiarato;
- g) documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui all'art. 2 D.L. 210/2002, come modificato dalla legge di conversione 266/2002;
- h) dichiarazione rilasciata ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445/2000 in cui si attesti che all'impresa non è stata irrogata alcuna delle sanzioni interdittive o delle misure cautelari di cui alla legge

- 383/2001 che le impediscano di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- i) per le Imprese non residenti, senza stabile organizzazione in Italia, la nomina, nelle forme di legge, del rappresentante fiscale ai sensi degli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3, D.P.R. n. 633/72.

In caso di R.T.I. e di Consorzi:

- la documentazione di cui ai precedenti punti a), b), e), f), g), h) dovrà essere presentata:
 - in caso di R.T.I., da tutte le Imprese raggruppate;
 - in caso di Consorzio, da tutte le Imprese consorziate e dal Consorzio stesso;
 - in caso di Consorzio Stabile, Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane, dal Consorzio stesso nonché dalle Imprese per le quali il Consorzio concorre;
- la documentazione di cui ai precedenti punti c), d), dovrà essere presentata:
 - in caso di R.T.I., dall'Impresa mandataria;
 - in caso di Consorzio dal Consorzio stesso;
- la documentazione di cui al precedente punto i) dovrà essere presentata da tutte le Imprese raggruppate o consorziate non residenti senza stabile organizzazione in Italia. Nel caso di Consorzio Stabile non residente, ovvero di Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro non residente, e Consorzio tra imprese artigiane non residente, dal Consorzio stesso,
- se non presentata nelle fasi precedenti deve essere prodotta copia autentica del mandato speciale irrevocabile con rappresentanza conferito all'operatore designato come mandatario o atto costitutivo del Consorzio.

Si fa presente che:

- o l'aggiudicatario, all'atto della stipula del Contratto, dovrà comprovare i poteri del rappresentante che sottoscriverà il Contratto medesimo, mediante produzione di idoneo documento autenticato nelle forme di legge, se non acquisito già nel corso della procedura. Resta inteso, ad ogni modo, che il rappresentante che sottoscriverà il Contratto, se diverso da alcuno di quelli indicati nella precedente lettera a) del presente paragrafo, dovrà del pari produrre quanto indicato alla detta lettera a),
- o la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al positivo esito dell'esame della documentazione richiesta,

- o acquisita la documentazione suddetta, si procederà alla stipula del contratto come previsto all'articolo 11, comma 9 e seguenti, del D.Lgs n°163/2006.

Tecnopolis PST potrà richiedere chiarimenti e/o completamenti alla documentazione prodotta.

Se nel termine indicato nel suddetto invito, non sia stato perfettamente e completamente ottemperato a quanto sopra richiesto, o in caso di esito negativo dell'attività di verifica, o il concorrente non si presenti alla stipula del contratto –salvo ipotesi di impossibilità derivante da causa ad esso non imputabile e debitamente documentata-, la Stazione Appaltante dichiarerà decaduto il concorrente dandone comunicazione al concorrente medesimo, e procederà:

- all'esclusione del concorrente dalla gara,
- all'escussione della relativa cauzione provvisoria,
- alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'articolo 6, comma 11 del D.lgs 163/2006.

In tale ipotesi si procederà in analogia a quanto indicato al precedente punto 4.3 del presente disciplinare.

Art. 5.2 Osservanza norme sicurezza

La società aggiudicataria è tenuta all'adempimento di tutte le prescrizioni previste dal D. Lgs. n. 81/2008, relativamente alle parti applicabili, e di ogni altra norma in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, anche emanata durante la durata dell'appalto. Si ricorda, in particolare, che la Ditta aggiudicataria è tenuta al rispetto degli obblighi connessi ai contratti di appalto di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008. A tale fine la società dovrà fornire:

- tutta la documentazione necessaria alla valutazione dei rischi di interferenza ed in particolare sui rischi che il proprio personale potrà determinare a carico del personale dell'Appaltante e degli altri soggetti presenti nelle zone in cui sono realizzati i servizi oggetto dell'appalto. Tali informazioni saranno utilizzate ai fini della valutazione congiunta del Si precisa a tale proposito che sono stati stimati i costi per oneri relativi alla sicurezza necessari per l'eliminazione dei rischi di interferenze, (cfr. punto II.2.1 del bando) e si ritiene opportuno procedere alla redazione del DUVRI, in quanto tale, congiuntamente con l'aggiudicatario, anche sulla base delle informazioni da esso fornite, anteriormente alla stipula del contratto;
- lo schema della sicurezza del lavoro afferenti all'esercizio dell'attività da svolgersi, in riferimento all'appalto, che restano a carico dell'Impresa; resta infatti immutato l'obbligo per

la stessa di elaborare il proprio documento di valutazione e di provvedere all'attuazione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi.

La Ditta aggiudicataria dovrà inoltre provvedere all'adeguata informazione, formazione, addestramento e aggiornamento del personale addetto e degli eventuali sostituti in materia di sicurezza e di igiene del lavoro ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs. n. 81/2008. Gli obblighi formativi si estendono alla prevenzione incendi ed al primo soccorso, comprovata da appositi attestati. La Ditta è tenuta ad assicurare il personale addetto contro gli infortuni e si obbliga a far osservare le norme antinfortunistiche e a dotarlo di tutto quanto necessario per la prevenzione degli infortuni, in conformità alla vigente normativa in materia di tutela e della sicurezza sul lavoro.

L'inosservanza delle leggi in materia di lavoro, di sicurezza e di tutela dell'ambiente determinano, senza alcuna formalità, la risoluzione del contratto.

Il personale dell'appaltatore dovrà attenersi alle disposizioni previste dal proprio Piano di Emergenza redatto da quest'ultimo in maniera coordinata con il Piano di Emergenza della struttura, astenendosi dall'assumere iniziative personali o non coordinate.

Art. 5.3 Condizioni generali e particolari del contratto

L'affidamento del servizio sarà regolato sulla base di due contratti uguali (Tecnopolis PST e Innova Puglia), differenti nella sola sezione fatturazione. Il contratto in forma di schema sarà inviato allegato alla lettera d'invito.

Di seguito si riportano alcune delle condizioni che il contratto riporterà, fermo restando che tutti gli oneri e gli adempimenti contemplati saranno comunque compresi nel corrispettivo contrattuale fissato in fase di aggiudicazione.

- a) **Fatturazioni:** In relazione alla natura dell'appalto le fatturazioni avverranno secondo le seguenti modalità:
 - a. per parti del servizio rappresentato dalle forniture (gasolio), la fatturazione sarà articolata in quote mensili posticipate a far data dalla data di effettiva erogazione;
 - b. per il servizio di conduzione operativa, ivi compresi i servizi generali e ricorrenti, la fatturazione sarà articolata in ratei bimestrali posticipati, a far data dalla data di avvio dei relativi servizi, in misura e collegati a quanto indicato nell'offerta per ciascuna classe di servizio.

- b) **Pagamenti:** le fatture, relative alle prestazioni eseguite e regolarmente controllate ed accettate, presentate con le scadenze sopra specificate, saranno liquidate nel termine massimo di 90 (novanta) gg. decorrenti dalla data della fattura, ai sensi della lettera a) del presente articolo. L'interesse di mora in caso di mancato pagamento nei termini sopra indicati sarà pari a quanto indicato all'art. 2, punto 6 della direttiva 2011/7/UE del 16-02-2011. In particolare:
- il pagamento avverrà mediante bonifico presso la banca e il conto corrente che saranno indicati dall'aggiudicatario.
 - in caso di raggruppamento, i pagamenti saranno effettuati esclusivamente in favore del capogruppo, restando del tutto estranea Tecnopolis PST (o InnovaPuglia) ai rapporti intercorrenti tra i componenti il raggruppamento,
 - con il pagamento del corrispettivo si intendono interamente compensati tutti i servizi, le prestazioni e le spese accessorie rese eventualmente necessarie al fine della perfetta esecuzione dell'appalto,
 - i pagamenti avverranno in presenza di DURC regolare,
 - i pagamenti saranno effettuati ai sensi dell'art. 48 bis della Legge n.603/73 e del D.M. n. 40 del 18/1/2008 del Ministero dell'Economia.
- c) **Obbligo di tracciabilità flussi finanziari:** l'Impresa si impegna, a pena di nullità del presente contratto, ad assolvere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari imposti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i..
- d) **Modalità e tempi di esecuzione:** le attività oggetto del presente appalto devono essere eseguite integralmente e a perfetta regola d'arte, secondo i tempi e le modalità operative previste nel Capitolato Tecnico e nel presente contratto, fermi restando -ove compatibili e/o migliorativi per la Stazione Appaltante- gli impegni assunti dal fornitore in fase di gara e indicati nell'offerta tecnica ed economica.
- e) **Diritti e pretese di terzi:** il fornitore, dichiara che nel prezzo dell'offerta sono compresi tutti i diritti e le eventuali indennità relative all'impiego di materiali, strumenti, metodi, dispositivi, soluzioni tecniche eventualmente coperti da diritti di brevetto, d'autore e, in genere, da altri diritti di privativa. La Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità nel caso in cui il fornitore, nell'esecuzione delle attività, abbia
- usato senza adeguata autorizzazione dispositivi e soluzioni tecniche di cui altri abbiano ottenuto il brevetto o comunque privativa. Il fornitore s'impegna altresì a manlevare l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità o danni presso terzi, derivanti da eventuali inadempimenti degli stessi.
- f) **Prestazioni:** l'Impresa si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni oggetto del presente Contratto a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nell'Offerta Tecnico Economica, nonché nel presente Contratto, e a fornire le relative certificazioni di legge, ove previste.
- g) **Rapporto di lavoro:** L'Impresa si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, previdenza e disciplina infortunistica, con particolare riguardo alla normativa prevista dal D.Lgs n.81/2008 e s.m.i., assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi. L'impresa appaltatrice per tutta la durata dell'appalto si obbliga ad applicare condizioni contrattuali, economiche e normative non inferiori a quelle risultanti dai C.C.N.L. di riferimento e dagli eventuali conseguenti accordi sindacali territoriali. Tale obbligo permane anche dopo la scadenza del suindicato contratto collettivo e fino alla sua sostituzione e vincola il soggetto aggiudicatario anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura artigiana o industriale della struttura o dimensione della società stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, ivi compresa la forma cooperativa. Qualora l'impresa appaltatrice non ottemperi a tale obbligo, l'Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto. Tecnopolis si riserva la facoltà di effettuare direttamente tutti gli accertamenti che riterrà opportuni e di coinvolgere l'Ispettorato Provinciale del Lavoro e ogni altra autorità pubblica di controllo al fine di assicurarsi che da parte dell'Impresa vengano osservate le prescrizioni suddette.
- h) **Chiusura Contrattuale:** l'Impresa si obbliga ad assicurare, a conclusione dell'affidamento e fino all'effettivo subentro del nuovo fornitore, la continuazione dei servizi, come disciplinati dal presente Contratto, onde garantire l'avvicendamento contrattuale con il nuovo fornitore. L'impresa si obbliga, altresì, a predisporre e consegnare alla stazione appaltante almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza contrattuale tutta la

documentazione e i dati di base gestionali – così come definiti nell'offerta formulata ed eventualmente integrati nel corso dell'affidamento- che saranno oggetto della fase operativa di subentro.

- i) **Lingua ufficiale:** la lingua ufficiale, per tutte le comunicazioni, dichiarazioni o informazioni e ogni altra finalità rilevante ai fini della procedura e del successivo rapporto contrattuale, è quella italiana.
- j) **Domicilio e foro competente:** si stabilisce, sin da ora, la competenza esclusiva del Foro di Bari. Pertanto, a tutti gli effetti, l'affidatario dovrà eleggere domicilio legale in Bari.
- k) **Proroghe e sospensioni:** il fornitore non può sospendere unilateralmente l'esecuzione delle attività, nemmeno nei casi in cui siano in atto controversie con la stazione appaltante. L'eventuale sospensione delle attività per decisione unilaterale del fornitore costituisce grave inadempimento contrattuale e può comportare la risoluzione di diritto del contratto, restando a carico del fornitore tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione. Qualora durante l'esecuzione delle attività affidate vengano avanzate richieste di proroghe da parte del fornitore, queste potranno essere concesse solo dopo che la Stazione Appaltante le abbia approvate, ovvero sia stata accertata, in contraddittorio, la reale sussistenza del caso fortuito o dei motivi di forza maggiore all'origine delle richieste stesse.
- l) **Cessione del Contratto:** è fatto divieto assoluto al fornitore di cedere, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo o ragione, direttamente o indirettamente, il contratto.
- m) **Livelli di servizio e penalità:** l'Impresa dovrà erogare i servizi e le attività stabilite nel presente Contratto, nel rispetto dei Livelli di servizio di cui all'Offerta Tecnico Economica. L'Impresa dovrà, pertanto: a) organizzare un sistema di raccolta ed elaborazione dei dati necessari per la misurazione dei Livelli di Servizio; b) documentare periodicamente al Tecnopolis PST i livelli di Servizio conseguiti evidenziando le violazioni delle soglie di accettazione e motivando le cause delle stesse; c) produrre su base trimestrale un "Rapporto dei Livelli di Servizio". Tale rapporto conterrà, per ogni prestazione contrattuale, l'elenco completo dei Livelli di Servizio previsti per la prestazione, i valori di soglia di ciascun Livello di Servizio e i valori misurati nel periodo di riferimento con l'indicazione degli scostamenti rispetto alle

soglie previste. Lo schema di rapporto sarà definito in accordo tra le parti. I valori delle SLA con relative fissazioni delle penali saranno indicate nella documentazione allegata alla lettera di invito.

- n) **Verifiche e controlli:** la Stazione Appaltante si riserva un'ampia e insindacabile facoltà di effettuare in qualsiasi momento verifiche e controlli circa la corretta osservanza di tutte le disposizioni contenute in questo contratto, nel capitolato tecnico e nell'offerta formulata dal fornitore. Il fornitore, pertanto, si obbliga a prestare la più ampia collaborazione per consentire lo svolgimento delle suddette attività da parte della Stazione Appaltante.
- o) **Spese di contratto ed accessorie:** tutte le spese di contratto, bollo, registro, accessorie e conseguenti, saranno a carico dell'aggiudicatario.
- p) **Altri affidamenti:** Tecnopolis PST si riserva di chiedere una estensione dei servizi già contrattualizzati ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera b) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., nei limiti e con le modalità previste dalla suddetta normativa.
- q) **Obbligo di riservatezza:** la Società si impegna, pena la risoluzione del contratto e fatto salvo, in ogni caso, il diritto di Tecnopolis al risarcimento dei danni subiti, a non divulgare, anche successivamente alla scadenza del contratto, notizie relative all'attività svolta da Tecnopolis delle quali sia venuta a conoscenza nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché a non eseguire e a non permettere che altri eseguano copia, estratti, note od elaborazioni di qualsiasi genere di atti di cui sia eventualmente venuta in possesso in ragione dell'incarico ad essa affidato.
- r) **Risoluzione del contratto:** Tecnopolis potrà risolvere il contratto di diritto ex art. 1456 cod. civ., mediante semplice lettera raccomandata senza bisogno di messa in mora, nei seguenti casi:
 - frode e grave negligenza nell'esecuzione del servizio;
 - stato di inosservanza della Società riguardo a tutti i debiti contratti per l'esercizio della propria impresa e per l'esecuzione del contratto;
 - manifesta incapacità nell'esecuzione del servizio;
 - inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie dei lavoratori;

- sospensione del servizio da parte della Società senza giustificato motivo;
 - rallentamento del servizio senza giustificato motivo in misura tale da pregiudicare la realizzazione del servizio nei termini previsti dal contratto;
 - subappalto fuori dei casi espressamente consentiti dal Disciplinare di gara, dal contratto e dalla legislazione vigente;
 - reiterate situazioni di mancato rispetto delle modalità di esecuzione contrattuali o reiterate irregolarità o inadempimenti;
 - sopravvenienza di provvedimenti fiscali, contributivi e penali che accertassero delle irregolarità, a carico della Società o degli amministratori;
 - mancato rispetto dell'obbligo di effettuare tutte le transazioni relative all'esecuzione del presente contratto attraverso l'utilizzo dei conti correnti dedicati accesi presso le banche o la società Poste Italiane S.p.A., ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, così come previsto dalla legge n. 136/2010 e s.m.i.;
 - provvedimenti definitivi che attestino violazioni rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse e contributi e, comunque, in ogni caso di perdita dei requisiti di accesso alle pubbliche gare ex art. 38 D.lgs.163/2006 e s.m.i.;
 - qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto, siano state applicate 5 (cinque) penalità in un anno;
 - tutte le altre ipotesi già previste dal Contratto, dal disciplinare, dalla lettera di invito e dagli impegni ulteriori assunti dalla ditta nell'offerta;
- con incameramento della cauzione e salva ulteriore richiesta di risarcimento del danno subito da Tecnopolis stessa.

Con la risoluzione del contratto, sorge per Tecnopolis il diritto di affidare a terzi l'esecuzione del servizio, o la parte rimanente di questo, in danno della Società inadempiente.

L'affidamento a terzi verrà comunicato alla Società inadempiente, mediante comunicazione scritta, trasmessa anche via fax, con indicazione dei nuovi termini di esecuzione e degli importi relativi.

Alla Società inadempiente saranno addebitate le eventuali spese sostenute in più da Tecnopolis rispetto a quelle previste dal contratto risolto. Esse possono essere prelevate dal deposito cauzionale, senza pregiudizio dei diritti di Tecnopolis sui beni

della Società. Nel caso di minore spesa nulla compete alla Società inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime la Società dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa possa incorrere, a norma di legge, per i fatti che motivano la risoluzione.

- s) **Disposizione antimafia:** la Società prende atto che la validità e l'efficacia del contratto è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente legislazione antimafia, incluse le disposizioni di cui alla L. 136/2010 relativa al "Piano straordinario contro le mafie" e s.m.i. In particolare, la Società garantisce che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori, che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

La Società s'impegna a comunicare tempestivamente a Tecnopolis, pena la risoluzione di diritto del contratto:

1. eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico della Società stessa ovvero del suo legale rappresentante, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;
2. ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (due per cento), ed ogni altra modificazione intervenuta nel proprio assetto proprietario, nella struttura, negli organismi tecnici e/o amministrativi;
3. ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto.

Tecnopolis si riserva, inoltre, il diritto di verificare la permanenza, per tutta la durata del contratto, dei requisiti previsti dalle disposizioni antimafia relativamente a tutti i soggetti di cui ai punti precedenti.

Le parti convengono espressamente che, nel caso fossero emanati i provvedimenti di cui al precedente comma nell'arco della durata del contratto, esso si intenderà immediatamente risolto, fatta salva la facoltà di Tecnopolis di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

Art. 5.3 Subappalto

L'affidamento in subappalto è sottoposto, ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. alle seguenti condizioni:

- il concorrente deve indicare, all'atto dell'offerta le attività e/o i servizi che intende subappaltare; Si fa presente che:
 - ⇒ il subappalto non può essere autorizzato per le prestazioni non dichiarate;
 - ⇒ nell'indicare le prestazioni che si intendono subappaltare i concorrenti devono porre attenzione, oltre ai limiti previsti dall'art. 118 del codice dei contratti, alle prescrizioni contenute nel capitolato tecnico e ai seguenti vincoli:
 - a. la prestazione principale non può essere subappaltata,
 - b. le altre prestazioni, per le quali sono richieste specifici requisiti di qualificazione, non possono essere subappaltate in misura superiore al 30 (trenta) per cento del relativo importo,
 - c. in ogni caso il valore complessivo delle prestazioni da subappaltare non può superare il 30 (trenta) per cento dell'importo globale del contratto,
- l'appaltatore deve depositare presso Tecnopolis PST copia autentica del contratto di subappalto, almeno venti giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività subappaltate;
- l'appaltatore deve allegare al contratto di subappalto di cui sopra, ai sensi dell'articolo 118, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, la dichiarazione relativa alla sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o collegamento a norma dell'articolo 2359 c.c. con l'Impresa subappaltatrice;
- con il deposito del contratto di subappalto l'appaltatore deve trasmettere, altresì, la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di qualificazione delle imprese, nonché la certificazione comprovante il possesso dei requisiti, richiesti dalla normativa vigente, per lo svolgimento delle attività a lui affidate, e/o la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui agli articoli 38 e 39 del D.Lgs 163/2006;
- che non sussista, nei confronti del subappaltatore, alcuno dei divieti previsti dall'art.10 della Legge n. 575/65 e successive modificazioni.

È fatto obbligo all'Impresa aggiudicataria, ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa via via corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Nella contrattazione e stipula del contratto di subappalto il Fornitore dovrà prendere attentamente in considerazione e ponderare in maniera adeguata le condizioni ed i termini di pagamento indicati nel presente disciplinare e nella successiva documentazione inviata in allegato alla lettera di invito.

Si applicano, in quanto compatibili, le altre disposizioni dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006.

Conformemente alla segnalazione dell'Autorità garante della concorrenza e del mercato S536 ed alla Deliberazione dell'autorità di vigilanza sui lavori pubblici nr. 14 del 15 ottobre 2003, al fine di consentire un più ampio confronto concorrenziale tra le imprese, e fermi i limiti previsti dal D.Lgs.163/2006, non verrà autorizzato l'affidamento in subappalto ad imprese che singolarmente possiedano i requisiti economici e tecnici per la partecipazione alla gara, né comunque ad imprese che abbiano effettivamente partecipato alla gara medesima.

Si fa presente che il subappalto effettuato in violazione di quanto sopra indicato o ogni atto diretto a nascondersi fa sorgere nell'Amministrazione il diritto di risolvere il contratto, senza ricorso ad atti giudiziari, con incameramento della cauzione e risarcimento dei danni. Pertanto si invitano i concorrenti a porre la massima attenzione alle prestazioni per le quali sono richieste specifiche autorizzazioni, abilitazioni o qualifiche, in quanto, qualora sprovvisti dei requisiti di legge, l'assenza della dichiarazione di subappalto inibisce la possibilità di affidamento a terzi, rendendo di fatto ineseguibile la prestazione con conseguente inadempimento contrattuale.

Art. 5.4 Vicende modificative dell'offerente e del contratto

Fatto salvo quanto regolato da specifiche norme, sono applicate interamente le disposizioni di cui agli artt. 51 e 116 del D.Lgs. 163/2006.

L'inadempimento agli obblighi citati comporterà la decadenza immediata dell'aggiudicazione, e ciò senza pregiudizio del risarcimento di tutti i danni che potranno derivare a Tecnopolis PST per la ritardata esecuzione, per l'eventuale peggiore offerta conseguita e, comunque, in relazione al maggior costo delle prestazioni rispetto a quello che si sarebbe verificato senza la decadenza dell'aggiudicazione.

Tecnopolis PST si avvale della facoltà di cui all'articolo 140, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, saranno interpellati progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria

procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, se ancora in possesso dei necessari requisiti, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori; l'interpello avverrà in ordine decrescente a partire dall'operatore economico che ha formulato la prima migliore offerta originariamente ammessa, escluso l'originario aggiudicatario; l'affidamento all'operatore economico supplente avviene alle medesime condizioni economiche già proposte dallo stesso in sede di offerta, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

Parte sesta: Documentazione e informazioni

Art. 6.1 Documentazione e richiesta informazioni

La documentazione di gara è disponibile in duplice formato:

- digitale: scaricabile dal sito www.tecnopolispst.it;
- cartaceo: ritirabile presso Tecnopolis PST, st. provinciale per Casamassima km 3 Valenzano - Bari-, tutti i giorni feriali (lunedì-venerdì) dalle ore 10.00 alle ore 13.00.

In caso di discordanza tra le due versioni prevale la versione in formato cartaceo.

Eventuali informazioni (quesiti) potranno essere richiesti a Tecnopolis PST utilizzando preferibilmente la posta elettronica o, in alternativa, il fax agli indirizzi indicati nel bando di gara.

La richiesta, formulata in lingua italiana, deve indicare necessariamente il riferimento al documento di gara, pagina, paragrafo e testo su cui si richiede il chiarimento.

I quesiti devono pervenire, a pena di non accoglienza, entro e non oltre le ore 12.00 del 7° giorno antecedente i termini perentori di scadenza della presentazione della richiesta d'invito o della successiva presentazione dell'offerta.

Tutte le informazioni relative ai quesiti posti dai partecipanti e alle risposte formulate dalla Stazione Appaltante, saranno, nei termini di legge, resi pubblici mediante pubblicazione sul profilo di committenza di Tecnopolis PST (www.tecnopolispst.it).

In aggiunta a quanto indicato (documentazione, quesiti e chiarimenti) sul profilo di committenza saranno anche riportate informazioni relative:

- al calendario delle sedute pubbliche della commissione,
- alle eventuali rettifiche al Bando di gara, che sono pubblicate secondo le modalità di legge,
- alle comunicazioni (e/o avvisi ex art. 79 d.lgs. 163/2006).

Si raccomanda, pertanto, di consultare periodicamente il sito del profilo di committenza (www.tecnopolispst.it) per ottenere informazioni aggiornate sullo stato della procedura di gara.

Art. 6.2 Dichiarazioni

In relazione al presente procedimento si ricorda che tutte le dichiarazioni richieste:

- possono essere rilasciate, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso);
- devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
- devono contenere obbligatoriamente (art.79, comma 5-quinquies d.lgs. 163/2006) oltre il domicilio eletto anche il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica del concorrente, dove la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 77 del citato decreto, può inviare richieste e comunicazioni;
- sono redatte -ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del D.P.R. n. 445 del 2000 e dell'articolo 73, comma 4, del d.lgs. 163/2006- preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione dalla Stazione appaltante negli allegati al presente disciplinare e alla lettera di invito; modelli che il concorrente può adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche;
- sono rese -ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del D.P.R. n. 445 del 2000- nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza;
- possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del D.Lgs. 163/2006;
- ai concorrenti non residenti in Italia si applicano gli articoli 38, comma 5, 45, comma 6, e 47 del D.Lgs. 163/2006;
- ove sostitutive di certificazioni o attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere sostituite dalle certificazioni o attestazioni in originale o in copia ai sensi degli articoli 18 e 19 del D.P.R. n. 445 del 2000;
- devono essere sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, nonché dalle eventuali imprese ausiliare, ognuno per quanto di propria competenza,
- devono -nella fase di offerta- non presentare irregolarità rispetto alle disposizioni sull'imposta di bollo; tale irregolarità

comporterà la denuncia al competente ufficio del registro con conseguenti oneri a carico dell'interessato.

Art. 6.3 Riservatezza delle informazioni

Per la partecipazione e per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati ed informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione della Legge n. 196/2003 ("legge sulla privacy").

Ai sensi e per gli effetti della citata normativa, a Tecnopolis PST compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

Finalità del trattamento.

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati forniti vengono acquisiti ai fini della partecipazione alla gara e, in particolare, ai fini della effettuazione della verifica delle capacità amministrative e tecnico-economiche del concorrente, nonché in adempimento di precisi obblighi di legge;
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, ivi compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

Dati sensibili.

I dati forniti dai concorrenti e dall'assuntore sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini delle attività precedentemente indicate; l'eventuale rifiuto al conferimento comporta l'impossibilità del processamento e, conseguentemente, alla esclusione del concorrente dalla procedura di gara o all'affidamento del servizio stesso.

Modalità del trattamento dei dati.

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati.

I dati forniti potranno essere comunicati a:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte delle Commissioni (aggiudicazione e collaudo, ove previste) che verranno di volta in volta costituite;
- al personale della Stazione appaltante che cura il presente procedimento;
- al personale della Stazione Appaltante in forza

ad altri uffici e/o professionisti esterni che prestano attività di consulenza/assistenza in ordine al presente procedimento;

- all'autorità giudiziarie, di controllo e di vigilanza;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i..

Diritti del concorrente interessato.

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui alla citata Legge n. 196/2003.

Acquisite le suddette informazioni, ai sensi della legge 196/2003, con la presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali secondo le modalità indicate precedentemente.

Ai sensi dell'art. 13, comma 5), lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006, il concorrente può allegare nella busta (B) e nella comunicazione di invio delle giustificazioni, motivata e comprovata dichiarazione che indichi, rispettivamente, quali:

- ⇒ informazioni fornite con l'offerta tecnica costituiscano segreti tecnici o commerciali;
- ⇒ informazioni fornite con i giustificativi prezzi costituiscano segreti tecnici o commerciali.

In caso di presentazione di tale/i dichiarazione/i - nelle relative buste, Tecnopolis PST consentirà l'accesso nella forma della sola visione -senza estrazione di copia- delle informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali ai concorrenti che lo richiedono. In presenza dei presupposti indicati nell'art. 13, comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 e previa comunicazione ai controinteressati della comunicazione della richiesta di accesso agli atti, Tecnopolis PST consentirà l'accesso alla documentazione. In mancanza di presentazione della/e suddetta/e dichiarazione/i o nel caso di motivazioni assenti o insufficienti, Tecnopolis PST consentirà ai concorrenti che lo richiedono, l'accesso nella forma di estrazione di copia della documentazione (offerta tecnica e/o giustificativi prezzi). In ogni caso l'accesso sarà consentito solo dopo l'aggiudicazione definitiva.

Allegati

Sono parte integrante del presente Disciplinare i seguenti documenti:

Allegato 1 - Prospetto informativo generale
Allegato 2 - Modello domanda di partecipazione e dichiarazioni

Il presidente

Prof. Ernesto Longobardi