

**TECNOPOLIS PST s.c.r.l.**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) **DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:** Tecnopolis

PST s.c.r.l. - St. prov. Casamassima km 3 , 70010 Valenzano BARI Italia-

**Punto di contatto:** Francesca Ladisa; e\_mail: [parco@tno.it](mailto:parco@tno.it) ; e\_mail certificata: [parcotecnopolis@PEC.tecnopolispst.it](mailto:parcotecnopolis@PEC.tecnopolispst.it) ; Fax: 080.4670383.

**Indirizzo(i) internet / Profilo di committente:** [www.tecnopolispst.it](http://www.tecnopolispst.it).

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** punto di contatto.

**Il disciplinare di gara e la documentazione complementare sono disponibili presso:** punto di contatto.

**Le domande di partecipazione e le offerte vanno inviate a:** punto di contatto.

I.2) **TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI**

**SETTORI DI ATTIVITÀ:** Impresa pubblica.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

II.1) **DESCRIZIONE**

II.1.1) **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione**

**aggiudicatrice:** Servizi integrati per la manutenzione e la conduzione funzionale degli edifici e degli impianti del Parco Tecnopolis.

II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di**

**prestazione dei servizi:** Servizi - Categoria: 1. Luogo principale di esecuzione: Valenzano (BA) Puglia – codice NUTS ITF42.

II.1.3) **L'avviso riguarda:** appalto pubblico.

II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:** Conduzione funzionale e manutenzione edile ed impiantistica degli edifici del Parco Scientifico e Tecnologico (PST), secondo la formula del "global service".

II.1.6) **CPV** -Oggetto principale: 50000000- Oggetti complementari: 50700000; 50800000; 79710000; 90910000.

II.1.7) **L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** Sì

II.1.8) **Divisione in lotti:** NO.

II.1.9) **Ammissibilità di varianti:** NO

II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:** Importo stimato, per la durata di cui al successivo punto II.3), è di € 3.200.000,00 (tremilioniduecentomila/00) IVA esclusa, di cui € 50.000,00 (cinquantamila/00) IVA esclusa, per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

II.2.2) **Opzioni:** Sì, secondo quanto prescritto all'art. 57, comma 5, lettera b) del D.Lgs 163/2006.

II.3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:** Periodo in mesi: 48 (quarantaotto) dalla data di affidamento.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:** Indicate nel disciplinare di gara, così come previste dall'art. 75 e 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o**

**riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** Le condizioni di pagamento sono indicate nel disciplinare di gara e nella lettera di invito.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di**

**operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** ex art. 37 D.Lgs. 163/2006: mandato speciale con rappresentanza.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione**

**dell'appalto:** polizze assicurative "all risk" e responsabilità civile; documentazione sull'idoneità tecnico-professionale indicata nell'allegato XVII al D.Lgs. 81/2008; atto d'obbligo a predisporre –se non già presente- entro 60 (sessanta) giorni dall'affidamento una sede operativa adeguata alla gestione del contratto entro 30 (trenta) Km dal parco Tecnopolis; atto d'obbligo ad eseguire il contratto anche con l'impiego di persone svantaggiate, come individuate all'art. 4 della legge 381/91, e con l'adozione di qualificati programmi di recupero e inserimento lavorativo.

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi**

**all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** Sono ammessi gli operatori economici di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, alle condizioni di cui ai successivi articoli 35, 36, 37 del citato D.Lgs., nonché del presente bando. Informazioni sui requisiti e sulle modalità di dichiarazione (ex DPR 445/2000) sono indicati nel disciplinare di gara.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** Informazioni sui requisiti e sulle

modalità di dichiarazione (ex DPR 445/2000) sono indicati nel disciplinare di gara.

III.2.3) **Capacità tecnica:** Informazioni sui requisiti e sulle modalità di dichiarazione (ex DPR 445/2000) sono indicati nel disciplinare di gara.

### III.3) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

III.3.1) **La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?:** NO.

III.3.2) **Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:**  
No.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### IV.1) **TIPO DI PROCEDURA**

IV.1.1) **Tipo di procedura:** Ristretta.

### IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa, come indicato nel disciplinare e nell'invito a presentare offerte.

### IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo:**  
saranno spediti alle ditte invitate a presentare offerta a conclusione della fase di qualificazione e comunque disponibili presso la stazione appaltante, secondo le indicazioni di cui alla sezione I.

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:** domanda di partecipazione entro e non oltre le ore **17.00** del **18/03/2013**. La stazione appaltante risponderà esclusivamente alle richieste di chiarimenti pervenute entro e non oltre i 7 (sette) giorni che

precedono sia il termine ultimo di presentazione delle candidature che il termine ultimo per di presentazione delle offerte.

IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare:** data prevista **10/04/2013**.

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:** Italiano.

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 240 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.8) **Modalità di apertura delle buste:** nella fase di qualificazione le sedute sono riservate; nella successiva fase di selezione delle offerte le sedute sono pubbliche, a meno di quelle di valutazione tecnica. Alle sedute pubbliche possono partecipare i rappresentanti legali dei concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega conferita dai predetti rappresentanti legali. Luogo e data saranno comunicati successivamente.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

VI.2) **APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:** No.

VI.3) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

Tecnopolis PST si riserva la facoltà di sospendere/modificare/annullare la procedura, qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, per qualunque ragione, senza che gli offerenti possano esercitare alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o d'indenizzo. E' ammesso il subappalto, fermo restando quanto previsto dall'art. 118 D.Lgs. 163/2006. Tutti i requisiti richiesti devono essere posseduti, pena l'esclusione, alla data di presentazione della domanda di

partecipazione. Tecnopolis PST si impegna a dare visibilità al nome e al marchio dell'Assuntore anche in occasione delle iniziative progettuali avviate e nella relazione con soggetti pubblici e privati a livello locale, nazionale e internazionale; l'Assuntore corrisponderà per tale attività di sponsorizzazione un contributo annuo di € 6.000,00 (seimila/00) -IVA esclusa- per la durata dell'affidamento sulla base di apposito contratto. L'Assuntore dovrà inoltre contribuire a sostenere le spese di elaborazione del progetto con una quota di € 10.000,00 (diecimila/00) -IVA esclusa- da corrispondere in due rate semestrali posticipate. In base all'attuale situazione proprietaria e di uso del Parco Tecnopolis l'affidamento sarà gestito attraverso due distinti contratti con importi diversi e identiche modalità operative e procedurali; i contratti saranno rispettivamente sottoscritti dalla stazione appaltante e dalla società InnovaPuglia S.p.A.. Si fa presente che Tecnopolis PST si riserva di avviare, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera b) del d.lgs 163/2006, una procedura negoziata per due nuovi servizi -analoghi a quelli oggetto del presente bando- relativi, rispettivamente, all'avvio operativo di un nuovo sito, in via di completamento, all'interno del Parco e alla possibilità di rendere agibili alcune aree attualmente adibite a deposito. Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Giuseppe Castellaneta. **CIG: 4901010963.**

**VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR per la Puglia - Sede di Bari- piazza G. Massari 14 - 70122 BARI.

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:** 8.2.2013.

Il Presidente

(Prof. Ernesto Longobardi)