

QUESTITI		RISPOSTE
1	Presenza del Bar attualmente chiuso se opererà in futuro	Come correttamente segnalato il Bar non è attualmente operativo e non si prevede nell'immediato futuro la sua attivazione, ciò nondimeno non è ovviamente categoricamente escluso che lo stesso in futuro possa essere operativo con modalità e organizzazione che saranno stabilite successivamente dalla proprietà, anche in base alle richieste degli utenti, al loro grado di soddisfazione sui servizi erogati, alle misure e/o limitazioni poste dalle norme , etc.
2	Numero di fruitori che utilizzeranno il servizio o numero di utenti che accedono alla struttura od anche al punto C qui di seguito	Attualmente nel Parco sono presenti 28 organizzazioni con 250 collaboratori che lavorano in presenza presso gli uffici ubicati nel Parco. A questo numero indicativo vanno sommati un numero variabile di ospiti compresi fra 10 e 20 giornalieri (si fa presente al riguardo che le componenti organizzative presenti nel Parco sono state e sono ancora influenzate da tutti i problemi connessi con la gestione della pandemia). Non abbiamo una stima dei possibili incrementi di occupazione degli spazi del Parco, con conseguente aumento del numero dei dipendenti, ma possiamo fornire una stima dei dipendenti pari a circa 500, presenti all'interno del Parco Tecnopolis, prima dell'inizio della pandemia. Da tale stima è escluso il personale che si occupa del servizio di pulizie, manutenzione, giardinaggio, guardiania e facchinaggio.
3	Alla voce " Entità della concessione..... € 2.000/00" corre l'obbligo di far notare che trattandosi appunto di concessione, il valore della concessione non può essere il costo dei consumi e occupazione spazio, ma bensì, come oramai consolidato anche da numerose sentenze amministrative e pareri ANAC , il valore della concessione è il fatturato generato dai distributori automatici. Dato che può essere richiesto e comunicato in autodichiarazione dall'attuale fornitore (Somed /Argenta). Solo questo dato può garantire un corretto equilibrio economico finanziario tra concessionario e concedente.	Al riguardo si segnala che l'entità della concessione indicata è riferita ad una pluralità di parametri, oltre quelli segnalati; ad esempio: guardiania e controllo impianti, nonché alla possibilità offerta al concorrente di poter contare su un elemento aggiuntivo (location) nella presentazione del profilo della società; questo basso valore è quasi esclusivamente un dato simbolico, mentre esiste e ha anch'esso un valore relativamente basso il valore della concessione legata al fatturato generato. Si fa notare che nel periodo ante pandemia coesistevano bar-mensa-distributori; che bar e mensa nel periodo pandemia sono stati soppressi (limitazioni accesso e smart working). Si aggiunge anche che i dati richiesti non sono in possesso di questa stazione appaltante.
4	Considerato il periodo emergenziale e l'utilizzo dello Smart Working, al fine di calcolare una stima dei consumi/fatturato, si chiede qual' è il numero giornaliero dei dipendenti presenti attualmente e una se possibile una stima futura se già pianificata;	si rimanda alla risposta al quesito n.2

5

Si chiede conferma che il listino sotto indicato è quello fisso da applicare.

TABELLA PREZZI

I prezzi dei prodotti in vendita, riferiti ai generi di maggior consumo, non potranno essere superiori a quelli di seguito indicati.

PRODOTTI	COSTO AL PUBBLICO
Caffè - espresso	€ 0,50
Caffè - lungo	€ 0,50
Caffè macchiato	€ 0,50
Cappuccino	€ 0,50
Latte e altre bevande calde	€ 0,50
Acqua - naturale/gassata ml500	€ 0,50
Bevande in pet ml500	€ 1,00
Lattine da ml330	€ 1,00
Succhi in brik da ml200	€ 0,70
Snack salati (tipo taralli, croccantelle, cracker ecc.)	€ 0,50
Merendine dolci (tipo cornetti, plumcake ecc.)	€ 0,70
Snack dolci (tipo wafer, gristli, tortelli ecc.)	€ 0,70
Snack dolci a base di cioccolato (barrette di cioccolato ecc.)	€ 1,00
Patatine in busta (marca nazionale) gr25	€ 0,70
Alimenti freschi preconfezionati sottovuoto (Tramezzini, panini ecc.)	€ 1,50
Frutta e verdura fresca confezionata gr150	€ 1,50

Il listino riportato nel bando, riporta i prezzi dei generi di maggior consumo il cui costo al pubblico non potrà essere superiore a quello indicato.